

N.º DE EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_

## DECLARACIÓN RESPONSABLE Y COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS

DATOS DEL COMUNICANTE	
NOMBRE APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL: _____	
DNI, NIF, NIE, CIF: _____	TELÉFONO: _____
CORREO ELECTRÓNICO: _____	
DOMICILIO: _____	POBLACIÓN: _____
<input type="checkbox"/> ACTUANDO EN NOMBRE PROPIO	<input type="checkbox"/> ACTUANDO EN REPRESENTACIÓN DE
DATOS DE LA PERSONA REPRESENTADA	
NOMBRE APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL: _____	
DNI, NIF, NIE, CIF: _____	TELÉFONO: _____
CORREO ELECTRÓNICO: _____	
DOMICILIO: _____	POBLACIÓN: _____
DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTA A EFECTOS DE LA REPRESENTACIÓN	
<ul style="list-style-type: none"><li>○ FOTOCOPIA DNI DE LA PERSONA REPRESENTADA</li><li>○ DOCUMENTO ACREDITATIVO DE LA REPRESENTACION (INDICAR) _____</li></ul>	
<b>La persona comunicante, cuyos datos personales se indican,</b>	
<b>1º.-DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD</b> ser ciertos los datos que suscribe y los documentos que aporta y <b>COMUNICA AL AYUNTAMIENTO DE CORELLA</b> que va a ejecutar exclusivamente las obras /instalaciones descritas y presupuestadas en el presente documento.	
<b>2º.- MANIFIESTA EXPRESAMENTE</b> y bajo su responsabilidad que cumple con los requisitos exigidos por la normativa para la ejecución de las actuaciones declaradas, incluidos el resto de permisos y autorizaciones precisas para llevar a cabo las obras e instalaciones declaradas.	
Corella, _____ de _____ de 20____.	
Firma	
_____	

**DATOS DE LAS OBRAS/INSTALACIONES QUE SE COMUNICAN**

EMPLAZAMIENTO: \_\_\_\_\_

PRESUPUESTO: \_\_\_\_\_

CONTRATISTA QUE EJECUTA LAS OBRAS: \_\_\_\_\_

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS O INSTALACIONES A EJECUTAR:

---

---

---

---

PLAZO DE INICIO DE LA OBRA: \_\_\_\_\_

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: \_\_\_\_\_

**LAS OBRAS DESCRITAS ANTERIORMENTE SE ENCUENTRAN EN LA SIGUIENTE TIPOLOGIA Y EN CONSECUENCIA APORTA LA DOCUMENTACIÓN QUE SEÑALA:****❖ TIPOLOGIA “A”****• OBRA MENOR:**

- A.A) Obras interiores en viviendas o locales (siempre y cuando no implique modificar medidas correctoras ni actuar sobre elementos protegidos en edificios catalogados:
  - Reforma, reparación, renovación o modificación de revestimientos.
  - Cambio o sustitución de carpintería interior y aparatos sanitarios.
  - Reparación, renovación o modificación de las instalaciones o infraestructuras.
  
- A.B) Obras en fachadas y cubiertas siempre que no se realicen en edificios catalogados:
  - Reparación de cubiertas y retejado.
  - Limpieza y sustitución de bajantes.
  - Pintura de fachadas, reparación de parámetros, reparación y sustitución de elementos de fachadas (barandillas, molduras y similares).
  - Sustitución de carpintería exterior.

**• CERRAMIENTO, VALLADOS, CARTELES Y TRABAJOS PREVIOS A LA CONSTRUCCIÓN****○ DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR EN LAS OBRAS TIPOLOGÍA A:**

DECLARACIÓN RESPONSABLE Y COMUNICACIÓN PREVIA SEGÚN MODELO  
PRESUPUESTO DETALLADO  
AUTOLIQUIDACIÓN DE TRIBUTOS, CON JUSTIFICACIÓN DE PAGO

**❖ TIPOLOGIA “B”:****• OBRAS LIGADAS A ACONDICIONAMIENTO DE LOCALES PARA ACTIVIDAD COMERCIAL:**

- Obras de acondicionamiento que no afecten a la estructura del edificio siempre y cuando estén contempladas en el Certificado Técnico o Proyecto de AACC aportado siempre que no afecten a edificios catalogados:
  - Particiones
  - Revestimientos interiores
  - Revestimientos de fachada
  - Instalaciones básicas
  - Carpinterías interiores y exteriores
  - Implementación de medidas correctoras

**○ DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR EN LAS OBRAS TIPOLOGÍA B:**

DECLARACIÓN RESPONSABLE Y COMUNICACIÓN PREVIA SEGÚN MODELO  
AUTOLIQUIDACIÓN DE TRIBUTOS, CON JUSTIFICACIÓN DE PAGO  
PROYECTO DE ACTIVIDAD CLASIFICADA  
CERTIFICADO TÉCNICO SOBRE ADECUACIÓN DEL LOCAL

❖ **TIPOLOGIA “C”:**

- OBRA DE ESCASA ENTIDAD siempre que no afecten a edificios catalogados:

- Pequeños cubiertos o porches abiertos.
- Trasteros, pequeños almacenes domésticos en planta baja en jardín de vivienda unifamiliar.
- Pequeños edificios destinados a garaje en planta baja (excepto garajes de uso colectivo).

- DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR EN LAS OBRAS TIPOLOGÍA C:

DECLARACIÓN RESPONSABLE Y COMUNICACIÓN PREVIA SEGÚN MODELO  
MEMORIA TÉCNICA VALORADA  
AUTOLIQUIDACIÓN DE TRIBUTOS, CON JUSTIFICACIÓN DE PAGO

**OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA**

La persona comunicante declara bajo su responsabilidad que

No va a ocupar la vía pública

Si va a ocupar la vía pública

**GESTIÓN DE RESIDUOS**

La persona comunicante declara bajo su responsabilidad que va a optar, para el cumplimiento del D.F. 23/2011, por una de las siguientes opciones:

La obra generará entre 0 y 50 kg. De RCDs, no es necesario presentar justificación

La obra generará entre 50 kg. Y 50 m3 DE RCDs

- Contratar la obra a un constructor inscrito en Registro RCDs (<50 m3)
- Presentar certificado del gestor de RCDs en el modelo establecido en el Anejo 2D del D.F. 23/2011, una vez finalizada la obra

La obra generará más de 50 m3 de RCDs

- Contratar la obra a un constructor inscrito en registro RCDs (>50m3)
- Presentar aval según cuantía establecida en el art. 6.2.a) del D.F. 23/2011. Para su devolución presentará certificado emitido por gestor en los términos establecidos en el Anejo 2.D) del D.F. 23/2011

**COMPROMISO DE COMUNICACIÓN DE FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS PARA SU POSIBLE CONTROL**

La persona comunicante declara bajo su responsabilidad que se compromete a INFORMAR A LOS SERVICIOS MUNICIPALES de la finalización de las obras o instalaciones que ha declarado.

**OBSERVACIONES**

Corella, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_.

Firma:

\_\_\_\_\_