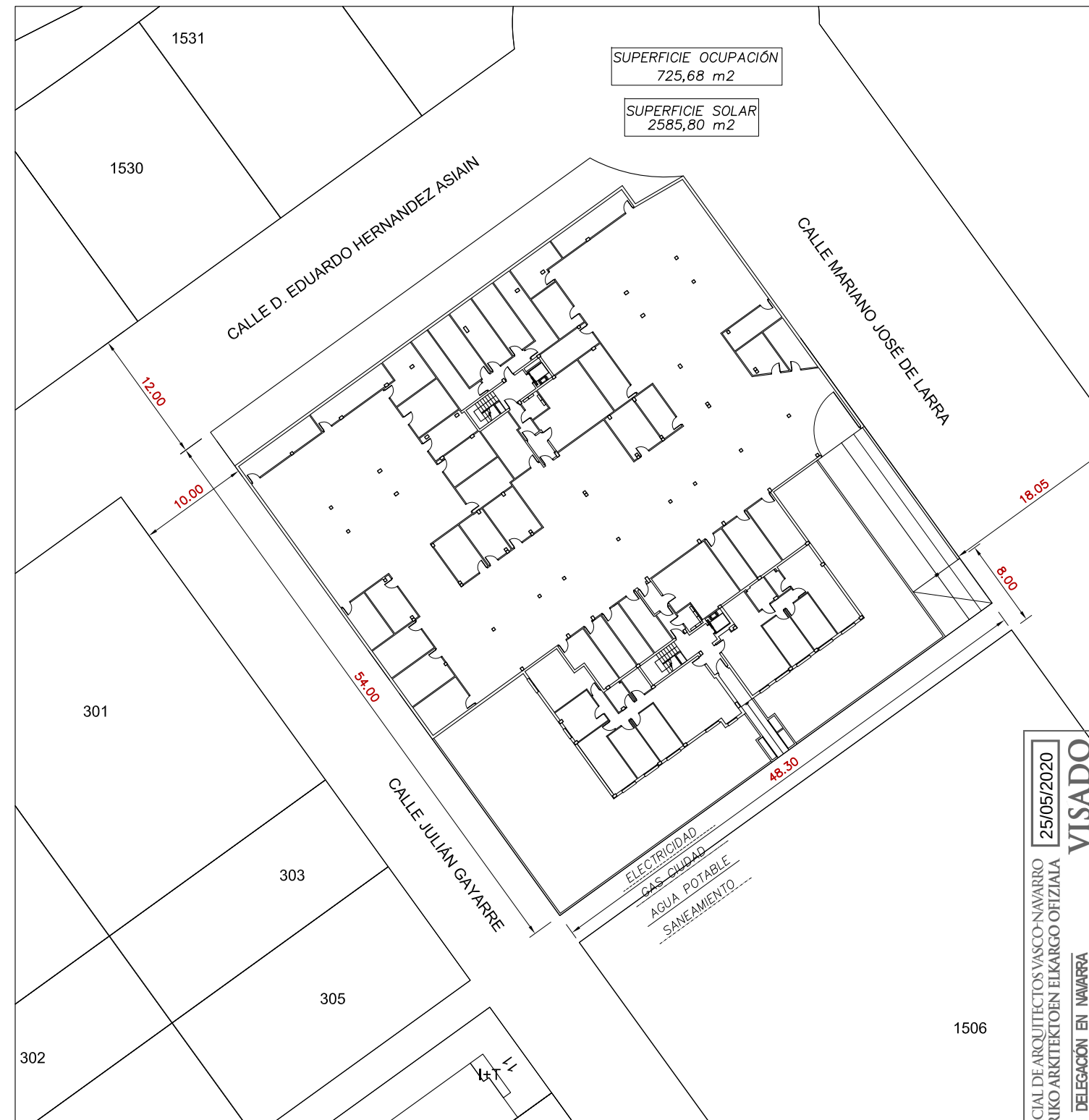
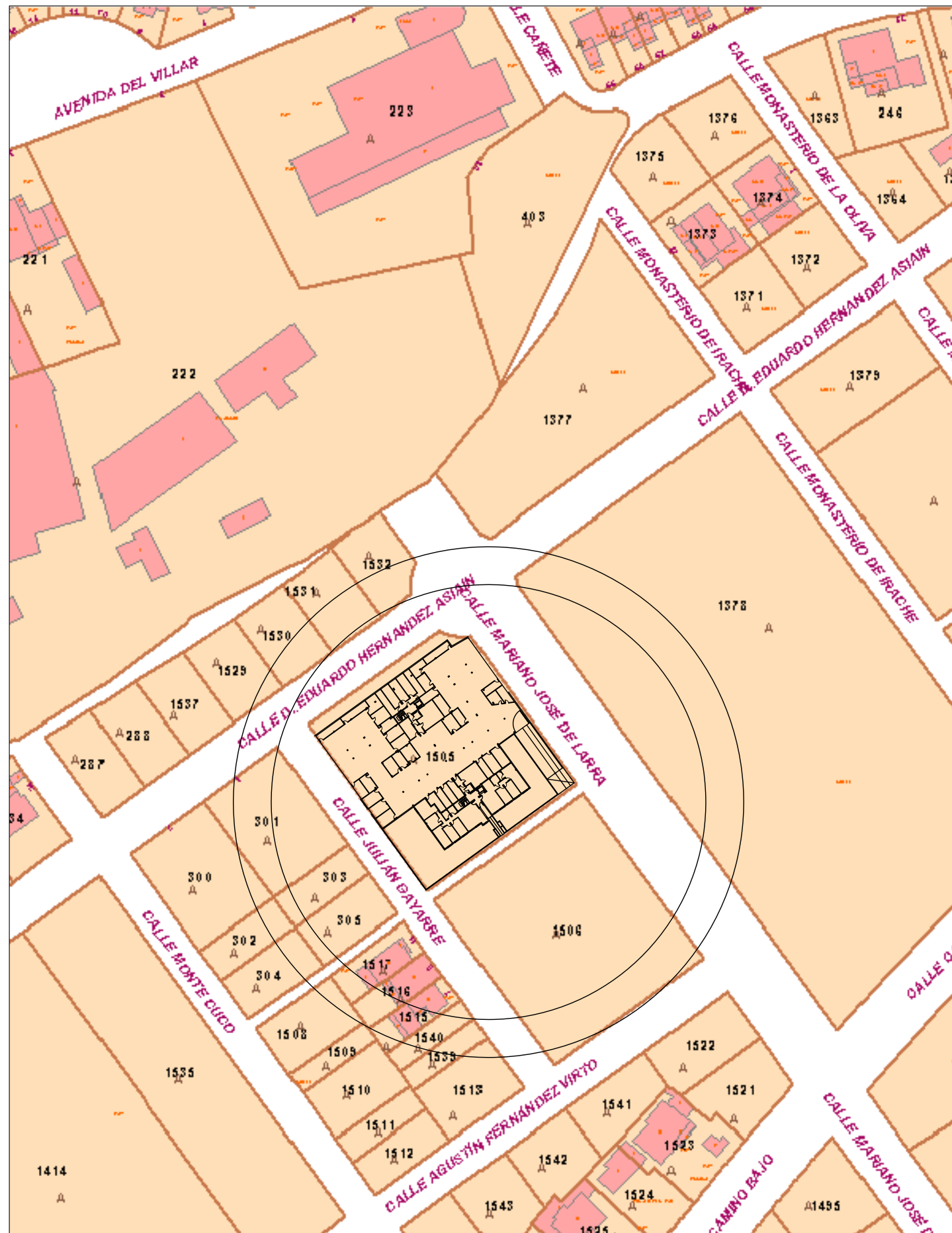




SUPERFICIE OCUPACIÓN
725,68 m²

SUPERFICIE SOLAR
2585,80 m²

25/05/2020
VISADO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA

ARQUITECTA :

LOURDES PORQUET FERRER

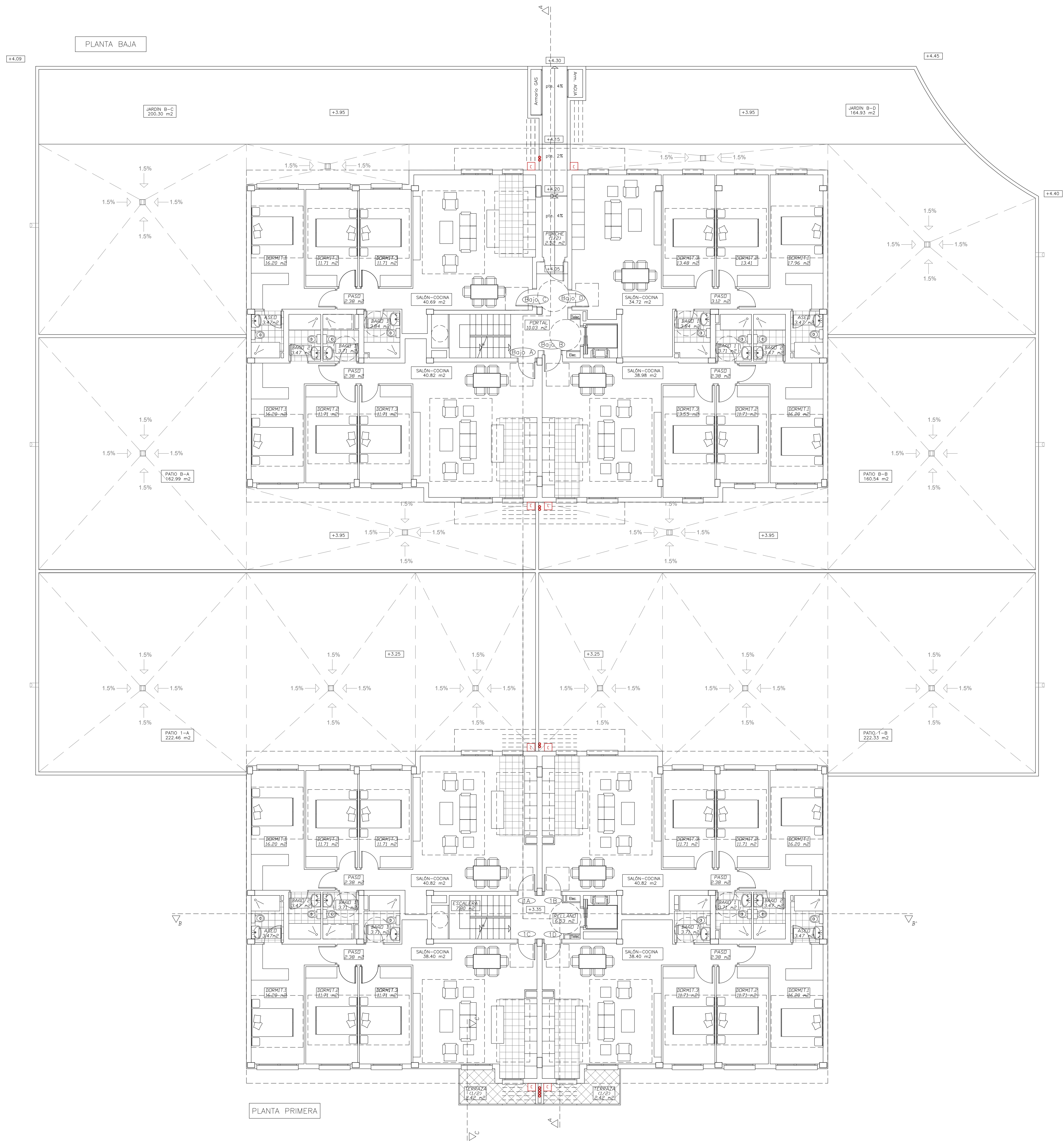
PROYECTO : 38 VIVIENDAS VPO, GARAJES Y TRASTEROS
SITUACIÓN : PARCELA U-2.1 DE LA U.E.2 DEL AR-1. CORELLA.
PROMOTOR : URBAN DOMUS TOLOÑO, S.L.

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

FECHA : **Mayo 2020**

Nº : **1**

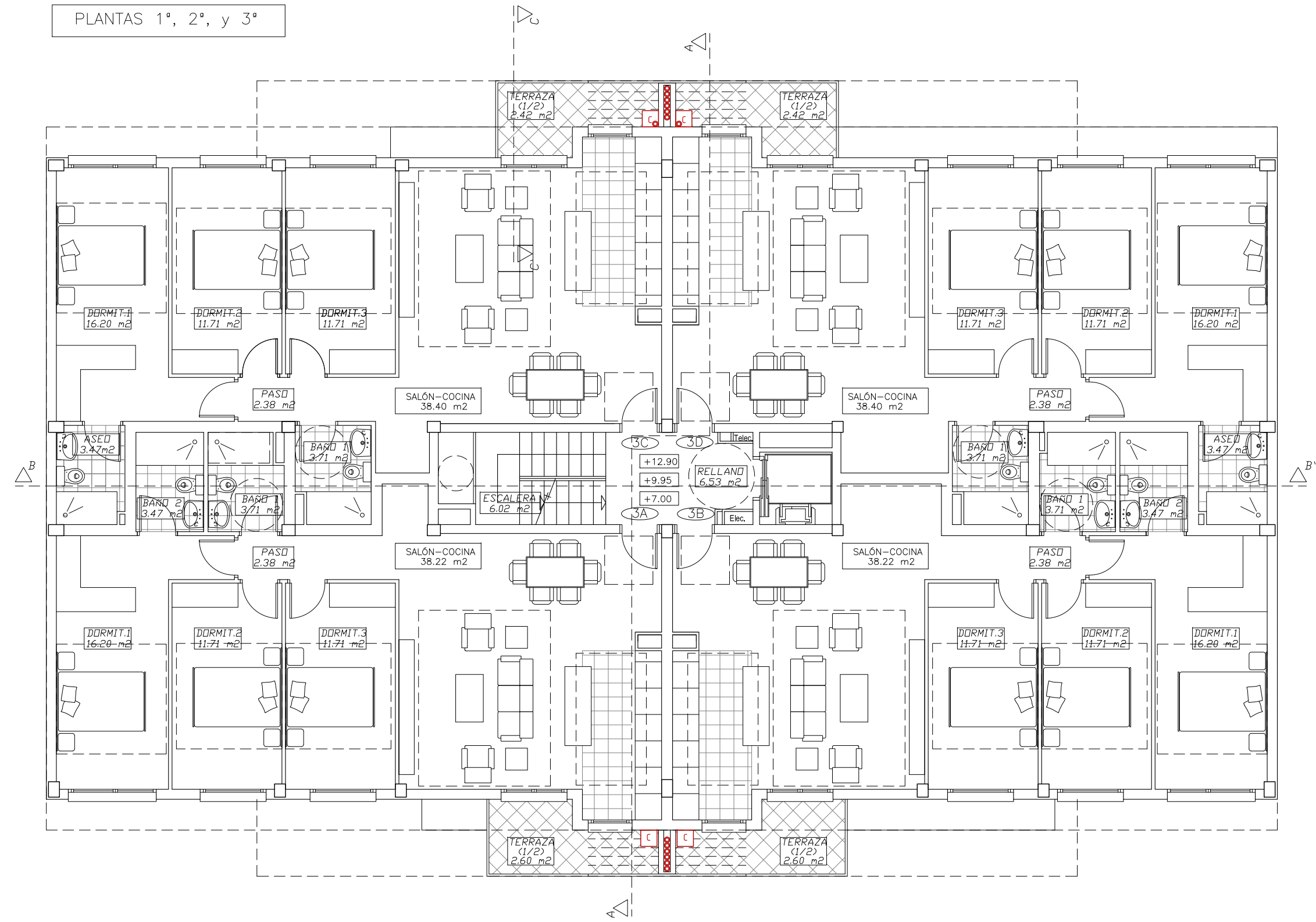
ESCALA :
1/1.500 1/500



SUPERFICIE PLANTA BAJA (m2)		
VIVIENDAS	UTIL	CONSTRUIDA
BAJO A	90.00	100.40
BAJO B	90.00	100.25
BAJO C	90.00	100.83
BAJO D	90.00	100.55
TOTAL VIVIENDAS	360.00	402.03
ZONAS COMUNES		
PORCHE 1/2	2.52	
PORTAL	10.03	
TOTAL ZONAS COMUNES	12.55	15.48
TOTAL PLANTA BAJA	372.55	417.51

SUPERFICIE PLANTA PRIMERA (m2)		
VIVIENDAS	UTIL	CONSTRUIDA
PRIMERO A	90.00	100.38
PRIMERO B	90.00	100.38
PRIMERO C	90.00	100.77
PRIMERO D	90.00	100.68
TOTAL VIVIENDAS	360.00	402.21
ZONAS COMUNES		
RELLANO	6.53	
ESCALERA	7.80	
TOTAL ZONAS COMUNES	14.33	17.42
TOTAL PLANTA 1*	374.33	419.63

PLANTAS 1ª, 2ª, y 3ª

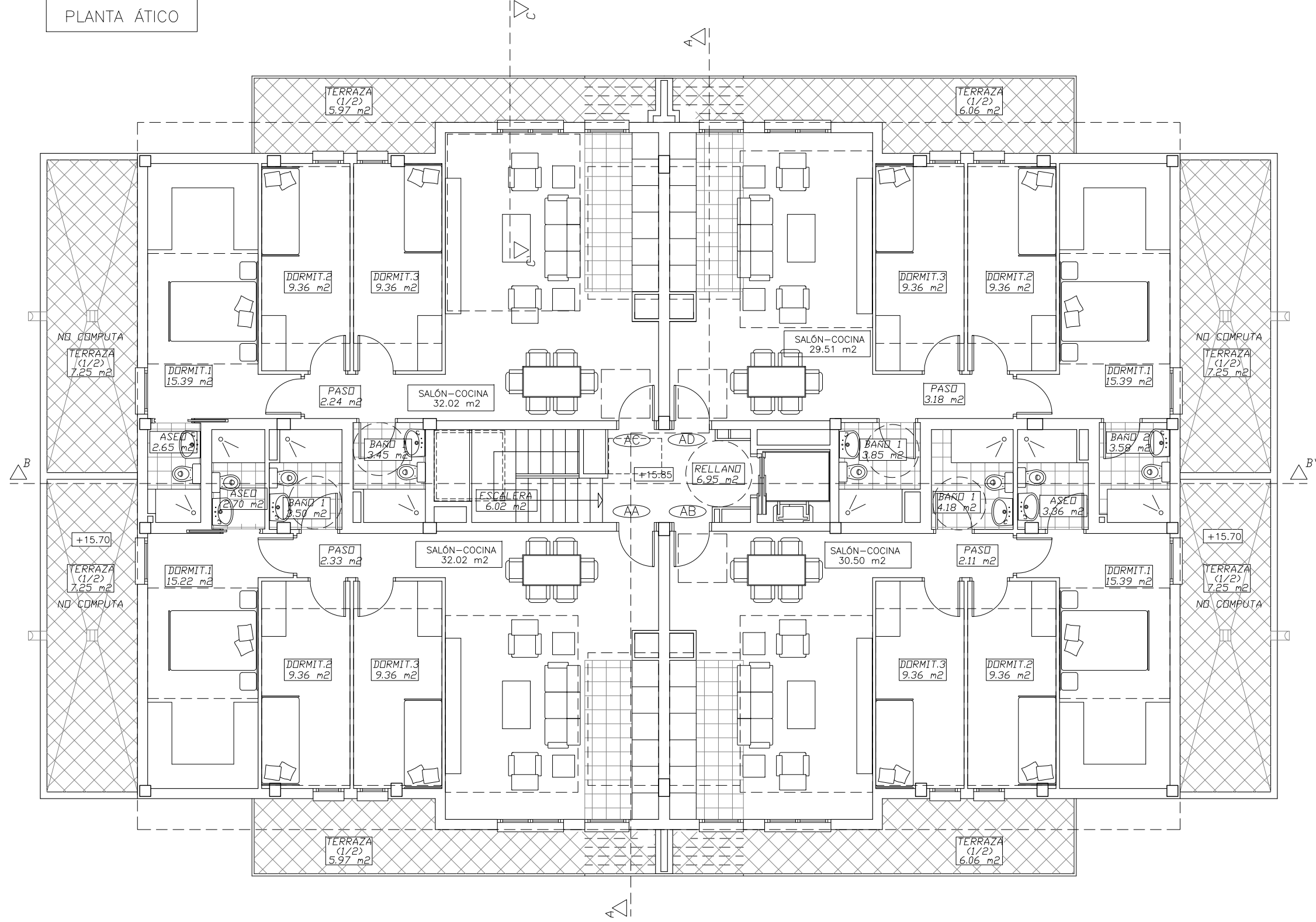


SUPERFICIE PLANTA PRIMERA (m2)		
VIVIENDAS	UTIL	CONSTRUIDA
PRIMERO A	90.00	100.31
PRIMERO B	90.00	100.31
PRIMERO C	90.00	100.77
PRIMERO D	90.00	100.68
TOTAL VIVIENDAS	360.00	402.07
ZONAS COMUNES		
RELLANO	6.53	
ESCALERA	6.02	
TOTAL ZONAS COMUNES	12.55	15.64
TOTAL PLANTA 1ª	372.55	417.71

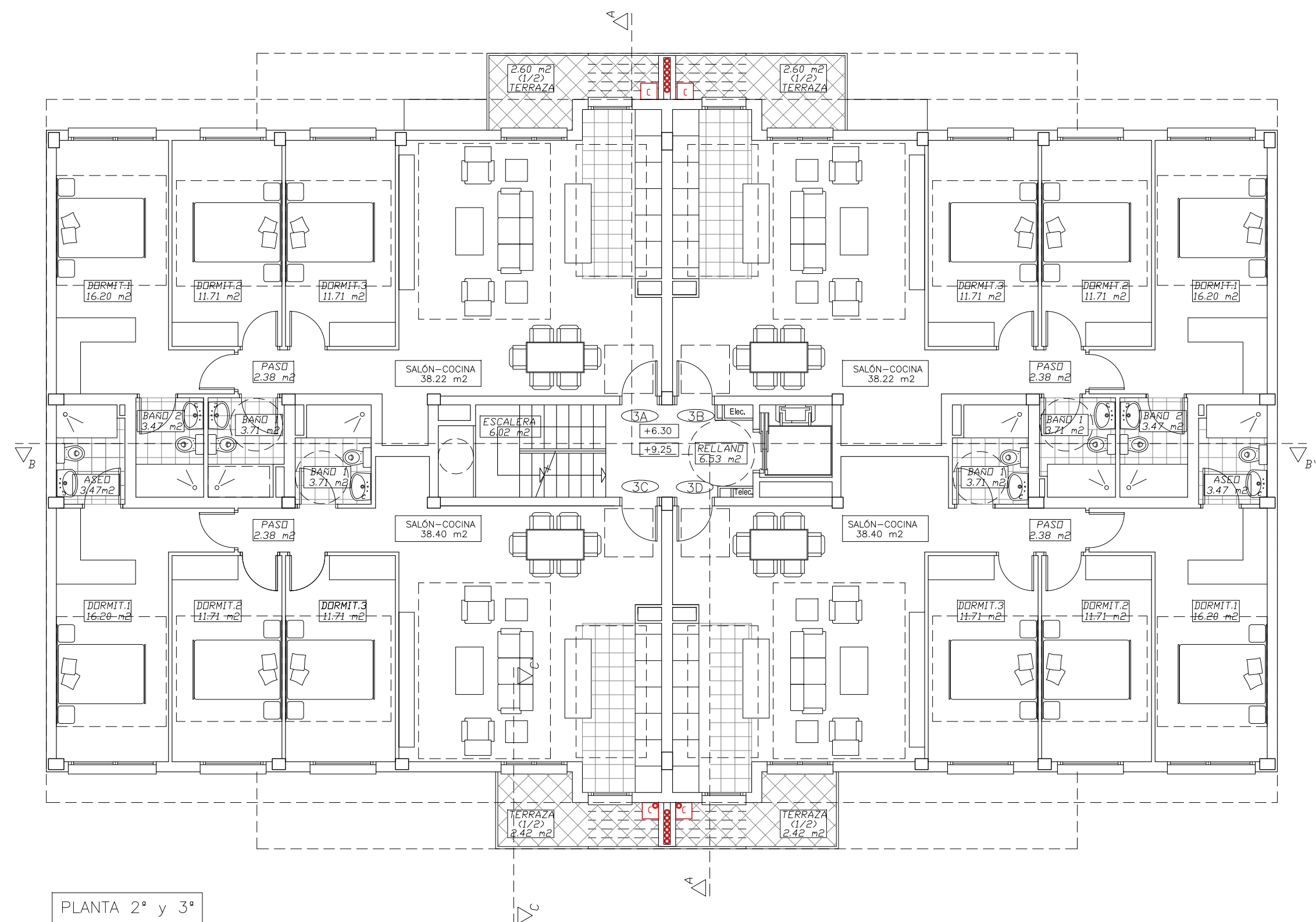
SUPERFICIE PLANTA SEGUNDA (m2)		
VIVIENDAS	UTIL	CONSTRUIDA
SEGUNDO A	90.00	100.31
SEGUNDO B	90.00	100.31
SEGUNDO C	90.00	100.77
SEGUNDO D	90.00	100.68
TOTAL VIVIENDAS	360.00	402.07
ZONAS COMUNES		
RELLANO	6.53	
ESCALERA	6.02	
TOTAL ZONAS COMUNES	12.55	15.64
TOTAL PLANTA 2ª	372.55	417.71

SUPERFICIE PLANTA TERCERA (m2)		
VIVIENDAS	UTIL	CONSTRUIDA
TERCERO A	90.00	100.31
TERCERO B	90.00	100.31
TERCERO C	90.00	100.77
TERCERO D	90.00	100.68
TOTAL VIVIENDAS	360.00	402.07
ZONAS COMUNES		
RELLANO	6.53	
ESCALERA	6.02	
TOTAL ZONAS COMUNES	12.55	15.64
TOTAL PLANTA 3ª	372.55	417.71

PLANTA ÁTICO



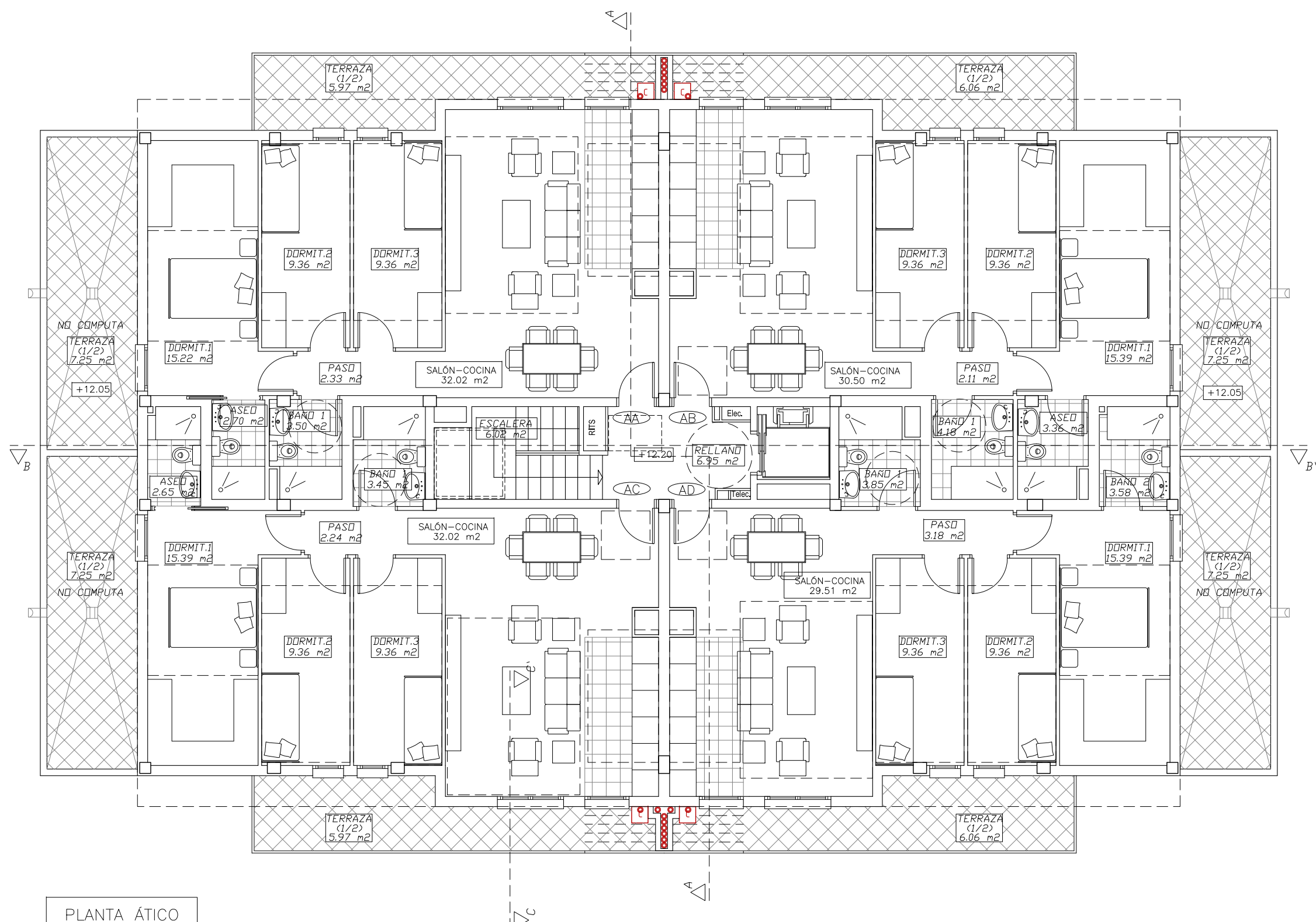
SUPERFICIE PLANTA ÁTICO (m2)		
VIVIENDAS	UTIL	CONSTRUIDA
ÁTICO A	80.46	89.43
ÁTICO B	80.32	89.26
ÁTICO C	80.44	89.76
ÁTICO D	80.29	89.49
TOTAL VIVIENDAS	321.51	357.94
ZONAS COMUNES		
RELLANO	6.95	
ESCALERA	6.53	
TOTAL ZONAS COMUNES	13.48	15.58
TOTAL PLANTA ÁTICO	334.99	373.52



PLANTA 2ª y 3ª

SUPERFICIE PLANTA SEGUNDA (m2)		
VIVIENDAS	UTIL	CONSTRUIDA
SEGUNDO A	90.00	100.31
SEGUNDO B	90.00	100.31
SEGUNDO C	90.00	100.77
SEGUNDO D	90.00	100.68
TOTAL VIVIENDAS	360.00	402.07
ZONAS COMUNES		
RELLANO	6.53	
ESCALERA	6.02	
TOTAL ZONAS COMUNES	12.55	15.64
TOTAL PLANTA 2ª	372.55	417.71

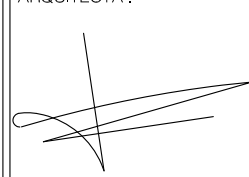
SUPERFICIE PLANTA TERCERA (m2)		
VIVIENDAS	UTIL	CONSTRUIDA
TERCERO A	90.00	100.31
TERCERO B	90.00	100.31
TERCERO C	90.00	100.77
TERCERO D	90.00	100.68
TOTAL VIVIENDAS	360.00	402.07
ZONAS COMUNES		
RELLANO	6.53	
ESCALERA	6.02	
TOTAL ZONAS COMUNES	12.55	15.64
TOTAL PLANTA 3ª	372.55	417.71



PLANTA ÁTICO

SUPERFICIE PLANTA ÁTICO (m2)		
VIVIENDAS	UTIL	CONSTRUIDA
ÁTICO A	80.46	89.43
ÁTICO B	80.32	89.26
ÁTICO C	80.44	89.76
ÁTICO D	80.29	89.49
TOTAL VIVIENDAS	321.51	357.94
ZONAS COMUNES		
RELLANO	6.95	
ESCALERA	6.53	
TOTAL ZONAS COMUNES	13.48	15.58
TOTAL PLANTA ÁTICO	334.99	373.52

ARQUITECTA:



LOURDES PORQUET FERRER

PROYECTO : 38 VIVIENDAS VPO, GARAJES Y TRASTEROS
SITUACIÓN : PARCELA U-2.1 DE LA U.E.2 DEL AR-1. CORELLA.
PROMOTOR : URBAN DOMUS TOLOÑO, S.L.

MOBILIARIO Y SUPERFICIES
PLANTAS TIPO Y PLANTAS ÁTICO

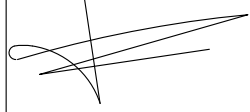
Nº:

4

FECHA : Mayo 2020

ESCALA : 1/100

COPIA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS NAVARROS
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTUR ENKARGATZA
DELEGACIÓN EN NÁVARRA
VISADO
25/05/2020

ARQUITECTA :

LOURDES PORQUET FERRER

PROYECTO : 38 VIVIENDAS VPO, GARAJES Y TRASTEROS
SITUACIÓN : PARCELA U-2.1 DE LA U.E.2 DEL AR-1. CORELLA.
PROMOTOR : URBAN DOMUS TOLOÑO, S.L.

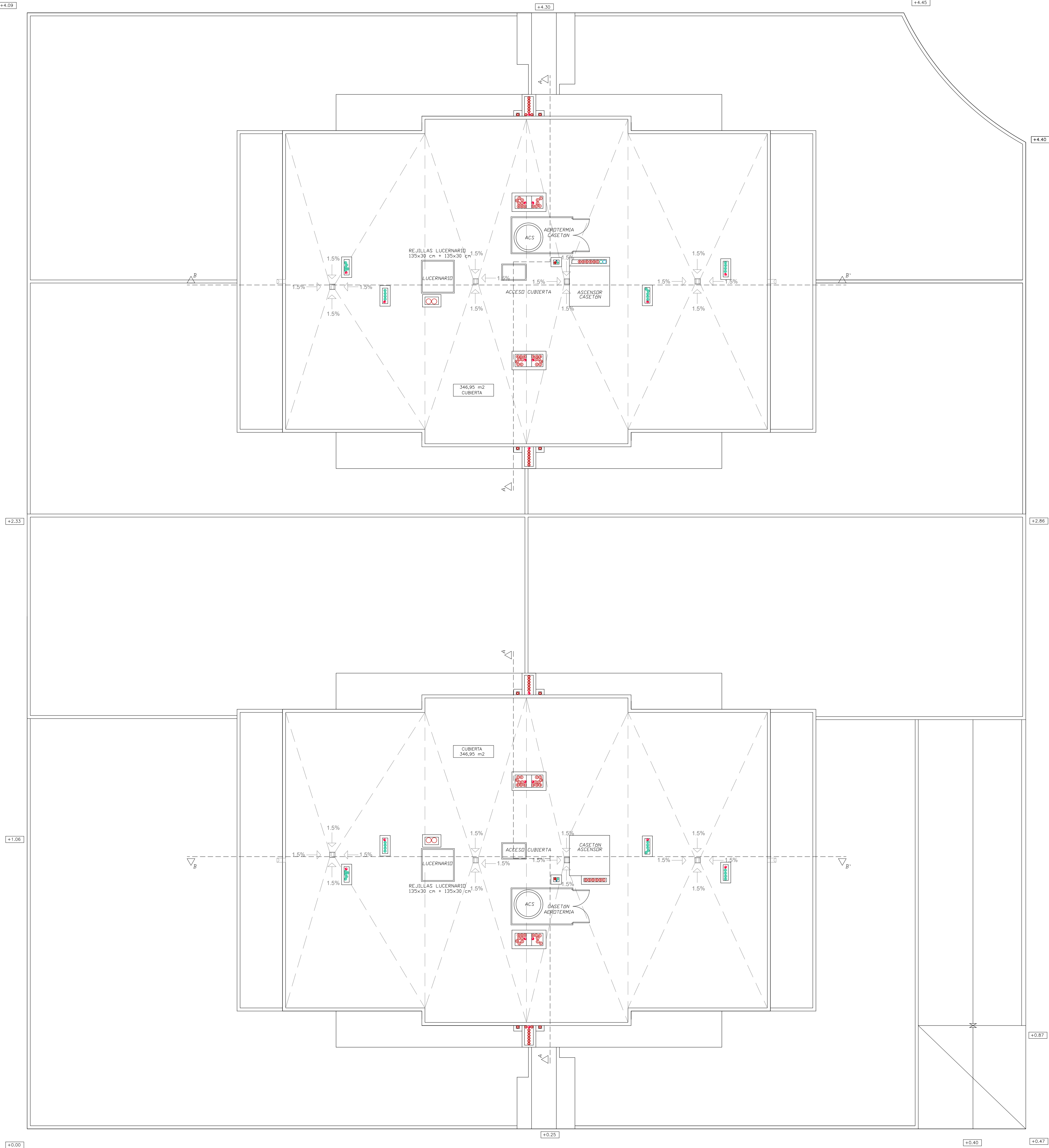
MOBILIARIO Y SUPERFICIES
PLANTA CUBIERTA

FECHA : **Mayo 2020**

Nº : **5**

ESCALA : **1/100**

COPIA
CÓPIA OFICIAL DE ANTEPROYECTOS Y PROYECTOS
EUSKAL HERRIKO ARQUITECTURA ELABORACIÓ OFIZIALA
DELEGACIÓ EN IBARRA
25/05/2020
VISADO

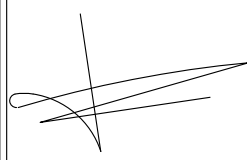




ALZADO PRINCIPAL-BLOQUE 1



ALZADO PRINCIPAL-BLOQUE 2

ARQUITECTA :

LOURDES PORQUET FERRER

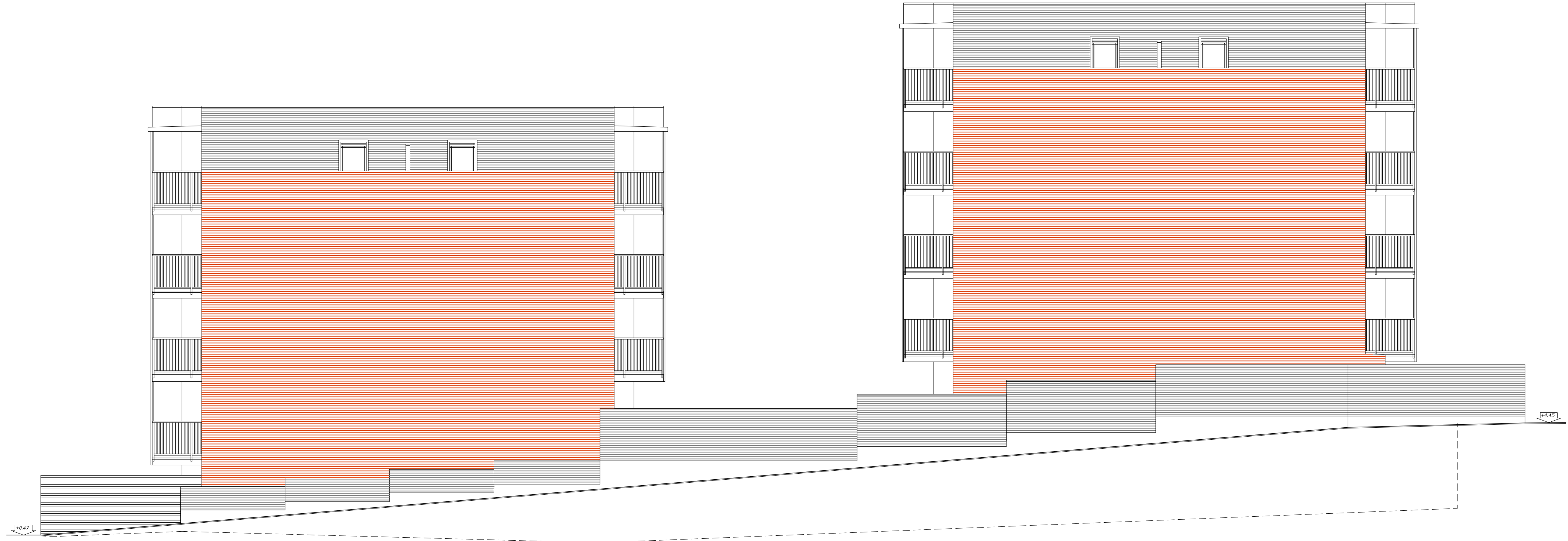
PROYECTO : 38 VIVIENDAS VPO, GARAJES Y TRASTEROS
SITUACIÓN : PARCELA U-2.1 DE LA U.E.2 DEL AR-1. CORELLA.
PROMOTOR : URBAN DOMUS TOLOÑO, S.L.

ALZADOS 1

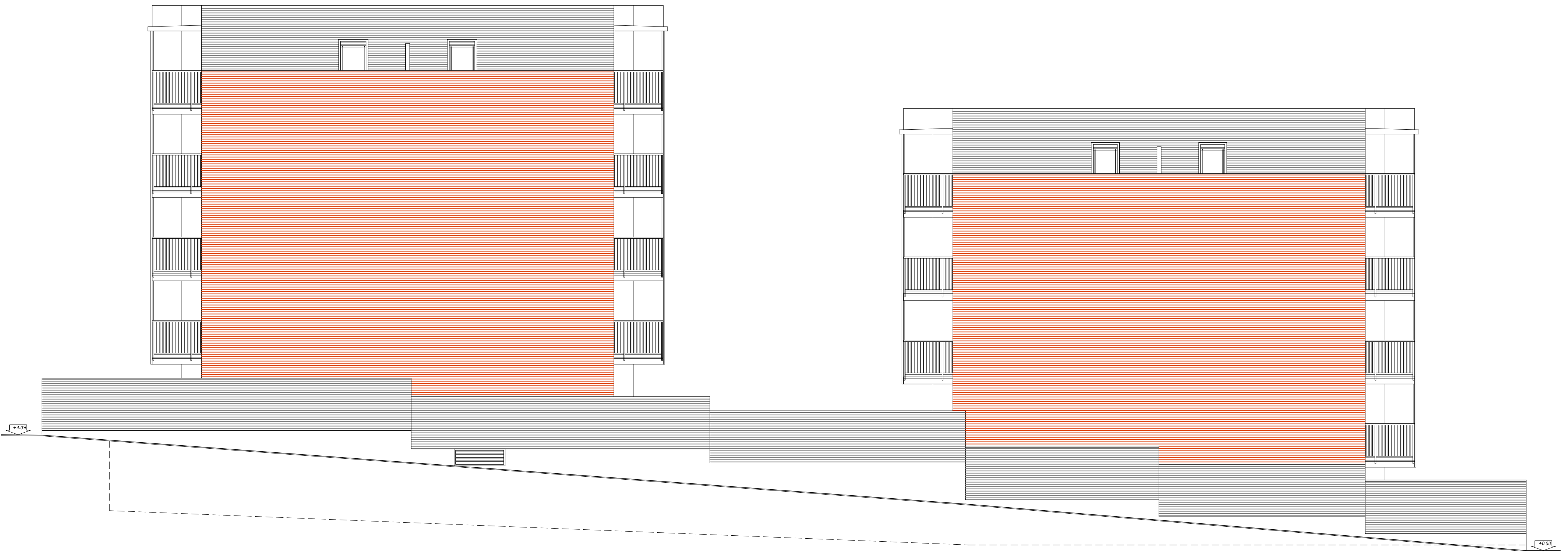
FECHA : **Mayo 2020**

Nº : **6**

ESCALA :
1/100



ALZADO CALLE MARIANO JOSÉ DE LARRA



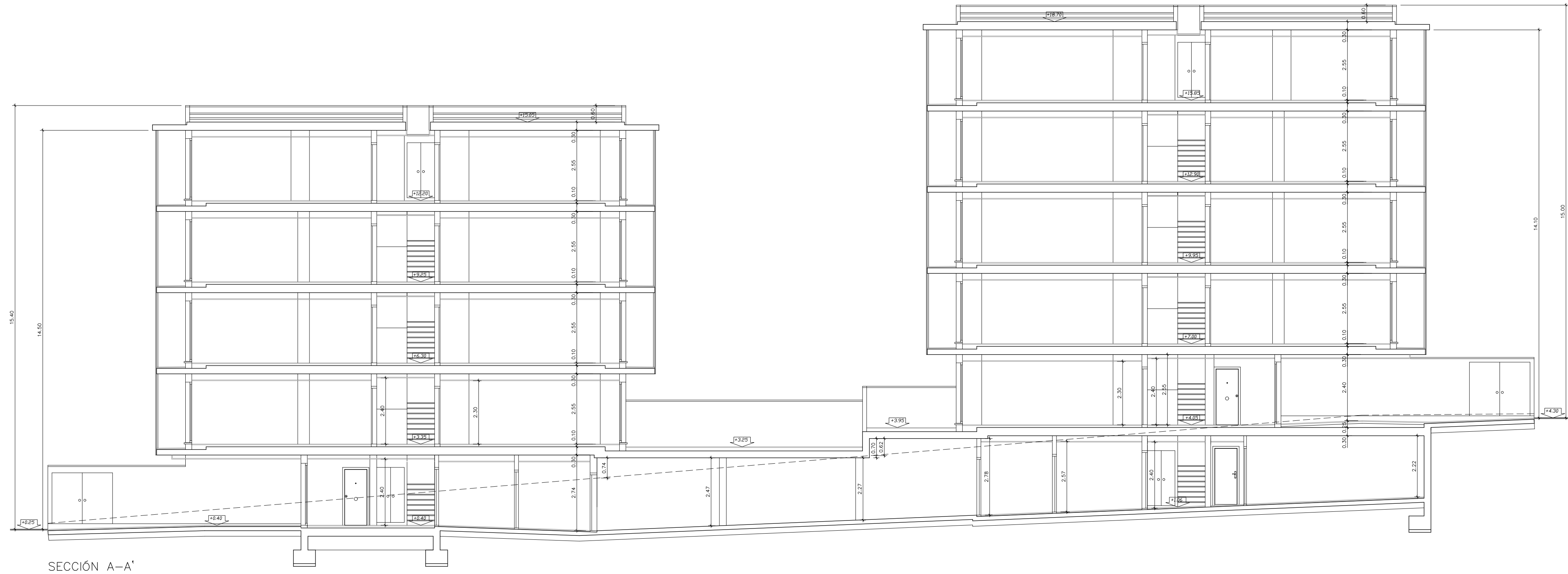
ALZADO CALLE JULIÁN GAYARRE



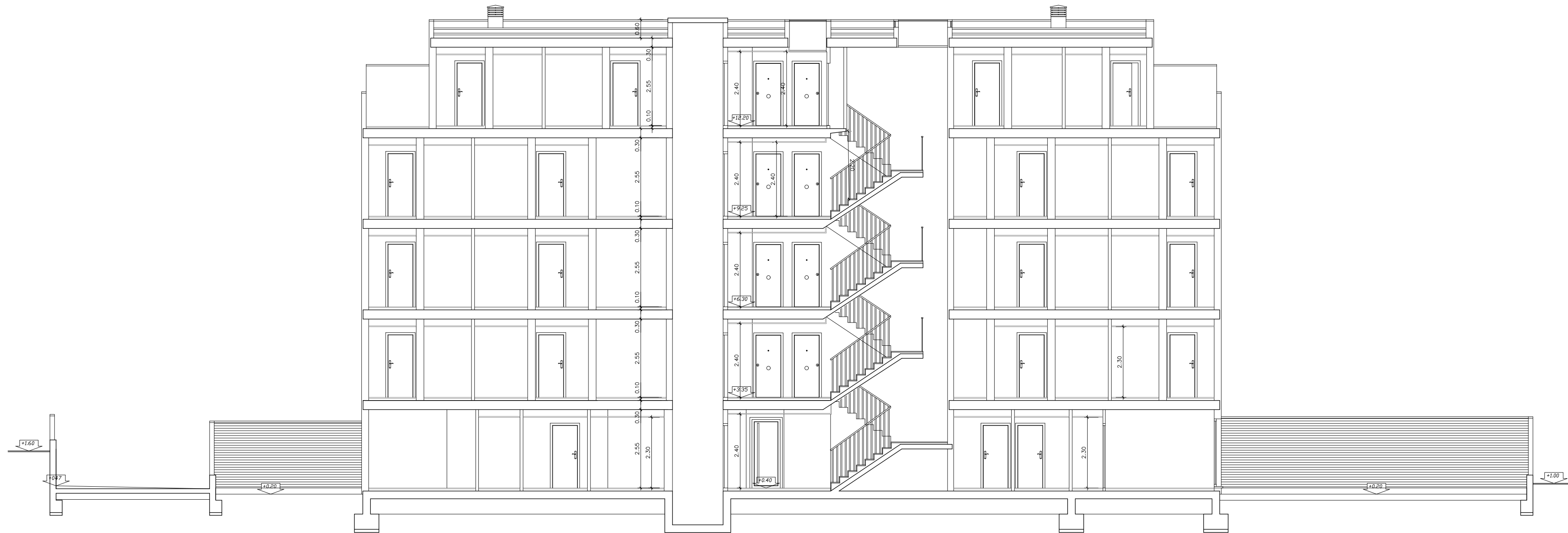
ALZADO TRASERO—BLOQUE 1



ALZADO TRASERO—BLOQUE 2

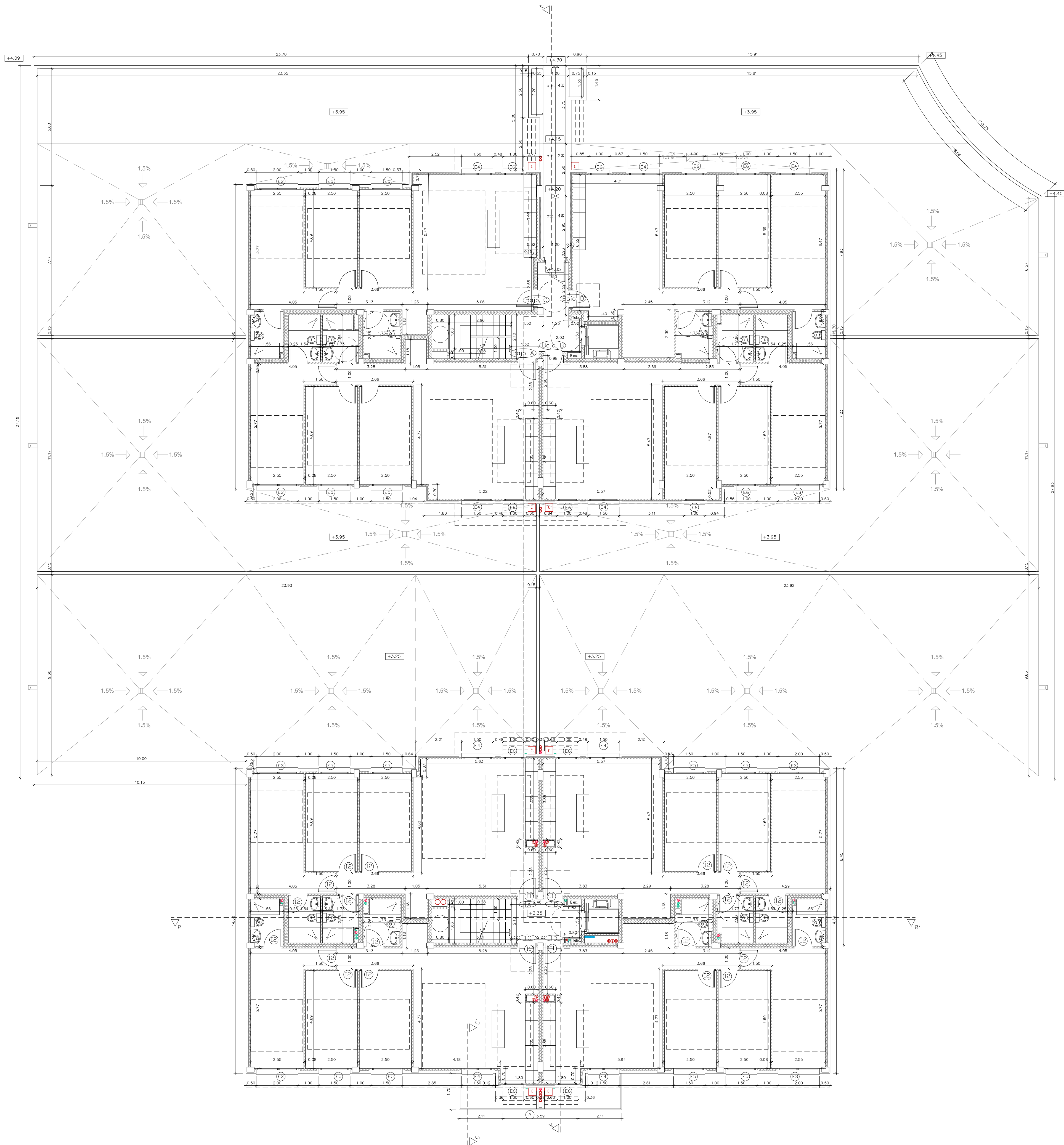


SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'

ARQUITECTA: 	PROYECTO : 38 VIVIENDAS VPO, GARAJES Y TRASTEROS SITUACIÓN : PARCELA U-2.1 DE LA U.E.2 DEL AR-1. CORELLA. PROMOTOR : URBAN DOMUS TOLONO, S.L.	
	COTAS, ALB. Y SIT. CARPINTERÍA PLANTA SEMISOTANO-BAJA	Nº: 10
LOURDES PORQUET FERRER	FECHA: Mayo 2020	ESCALA: 1/100



COTAS DE ALTURA A SUELO TERMINADO

SIMBOLOGIA ALBAÑILERIA

- HORMIGÓN ARMADO
- LADRILLO CARAVISTA
- 1/2 ASTA LADRILLO PERFORADO
- TRASDOSADO DE PLADUR
- TABIQUERÍA DE PLADUR
- BLOQUE DE HORMIGÓN
- AISLANTE
- LADRILLO HUECO DOBLE

ARQUITECTA :

LOURDES PORQUET FERRER

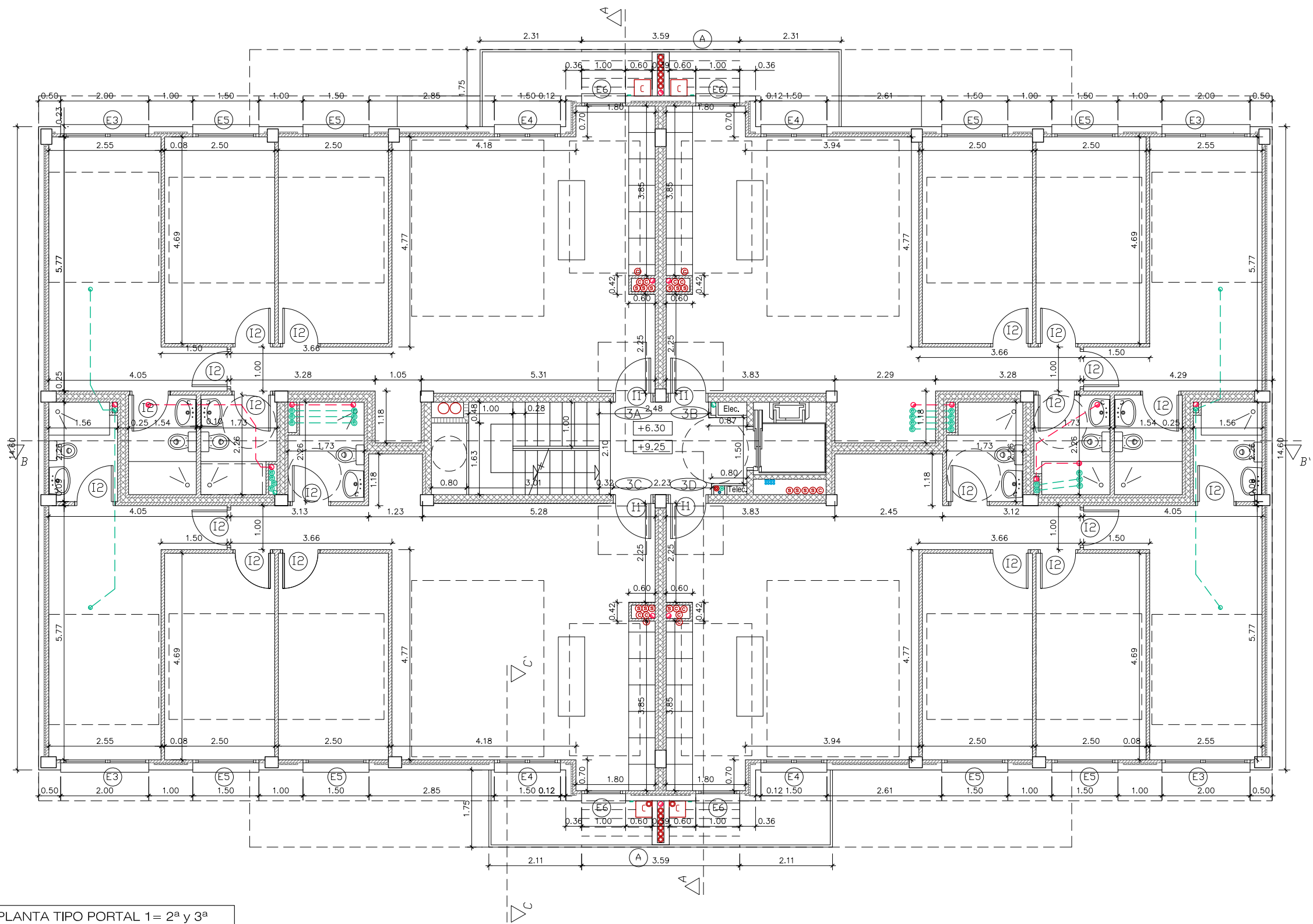
PROYECTO : 38 VIVIENDAS VPO, GARAJES Y TRASTEROS
SITUACIÓN : PARCELA U-2.1 DE LA U.E.2 DEL AR-1. CORELLA.
PROMOTOR : URBAN DOMUS TOLOÑO, S.L.

COTAS, ALB. Y SIT. CARPINTERÍA
PLANTA BAJA-PRIMERA

FECHA : Mayo 2020

Nº : 11

ESCALA : 1/100

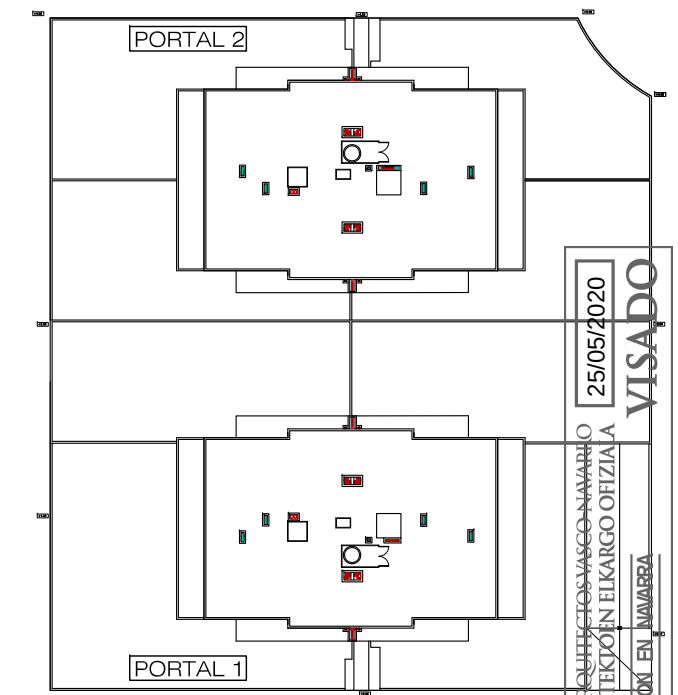


PLANTA TIPO PORTAL 1= 2ª y 3ª
PLANTA TIPO PORTAL 2= 1ª, 2ª y 3ª

COTAS DE ALTURA A SUELO TERMINADO

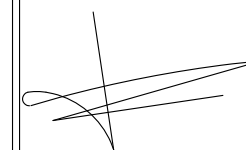
SIMBOLOGIA ALBAÑILERIA

- HORMIGÓN ARMADO
- LADRILLO CARAVISTA
- 1/2 ASTA LADRILLO PERFORADO
- TRASDOSADO DE PLADUR
TABICERÍA DE PLADUR
- BLOQUE DE HORMIGÓN
- AISLANTE
- LADRILLO HUECO DOBLE



PLANTA TIPO PORTAL 1= 2ª y 3ª
PLANTA TIPO PORTAL 2= 1ª, 2ª y 3ª

ARQUITECTA :



LOURDES PORQUET FERRER

PROYECTO : 38 VIVIENDAS VPO, GARAJES Y TRASTEROS
SITUACIÓN : PARCELA U-2.1 DE LA U.E.2 DEL AR-1. CORELLA.
PROMOTOR : URBAN DOMUS TOLOÑO, S.L.

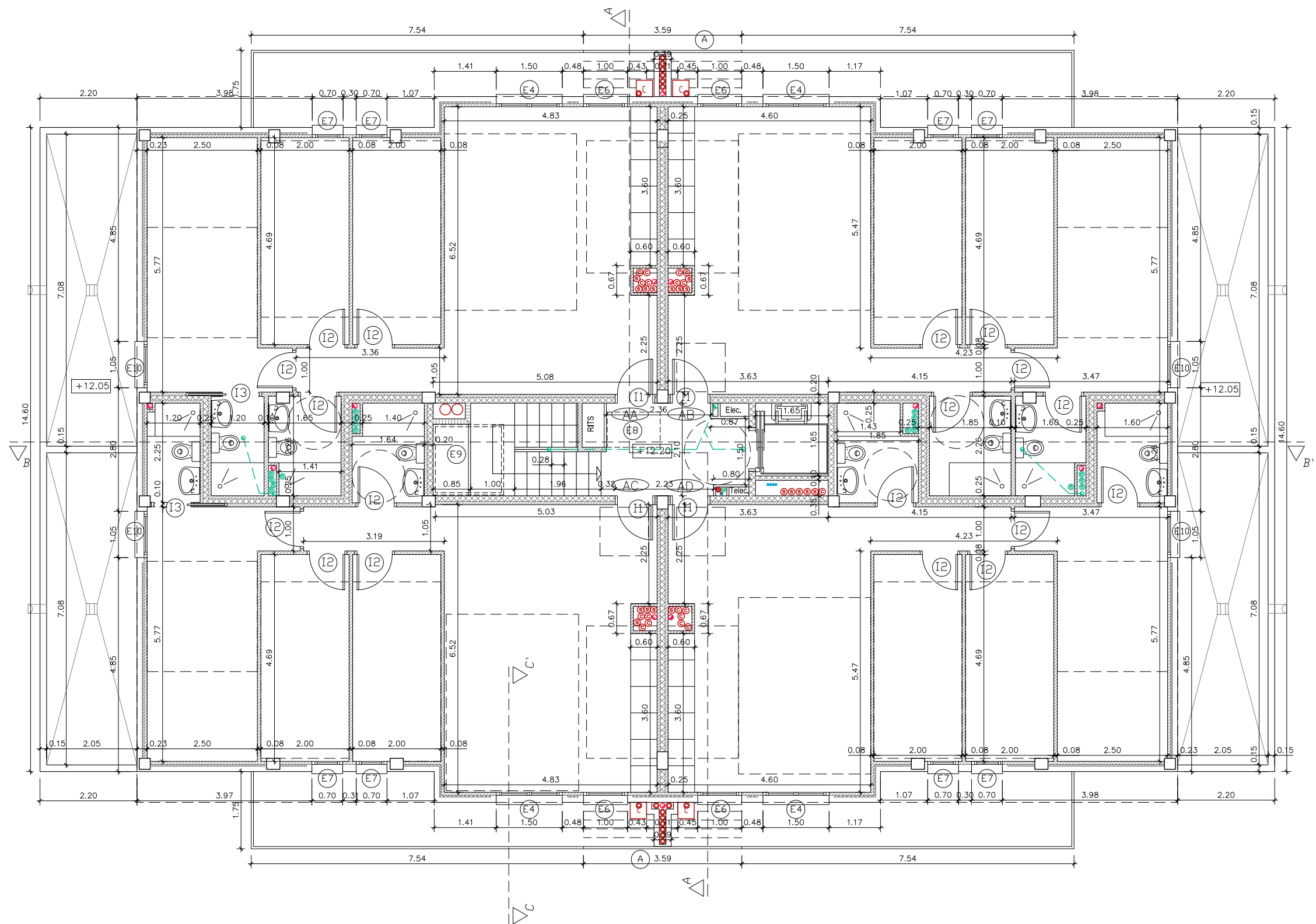
COTAS, ALB. Y SIT. CARPINTERÍA
PLANTA TIPO

FECHA : **Mayo 2020**

Nº : **12**

ESCALA : **1/100**

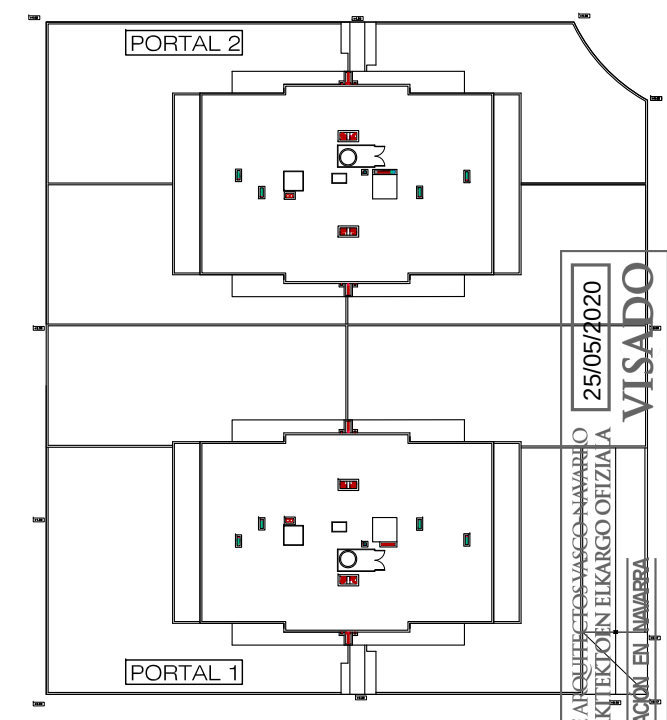
25/05/2020
VISADO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA



COTAS DE ALTURA A SUELO TERMINADO

SIMBOLOGIA ALBAÑILERIA

- HORMIGÓN ARMADO
- LADRILLO CARAVISTA
- 1/2 ASTA LADRILLO PERFORADO
- TRASDOSADO DE PLADUR
TABQUERIA DE PLADUR
- BLOQUE DE HORMIGÓN
- AISLANTE
- LADRILLO HUECO DOBLE



PLANTA ÁTICO PORTAL 1=PLANTA ÁTICO PORTAL 2

ARQUITECTA :

LOURDES PORQUET FERRER

PROYECTO : 38 VIVIENDAS VPO, GARAJES Y TRASTEROS
SITUACIÓN : PARCELA U-2.1 DE LA U.E.2 DEL AR-1. CORELLA.
PROMOTOR : URBAN DOMUS TOLOÑO, S.L.

COTAS, ALB. Y SIT. CARPINTERÍA
PLANTA ÁTICO

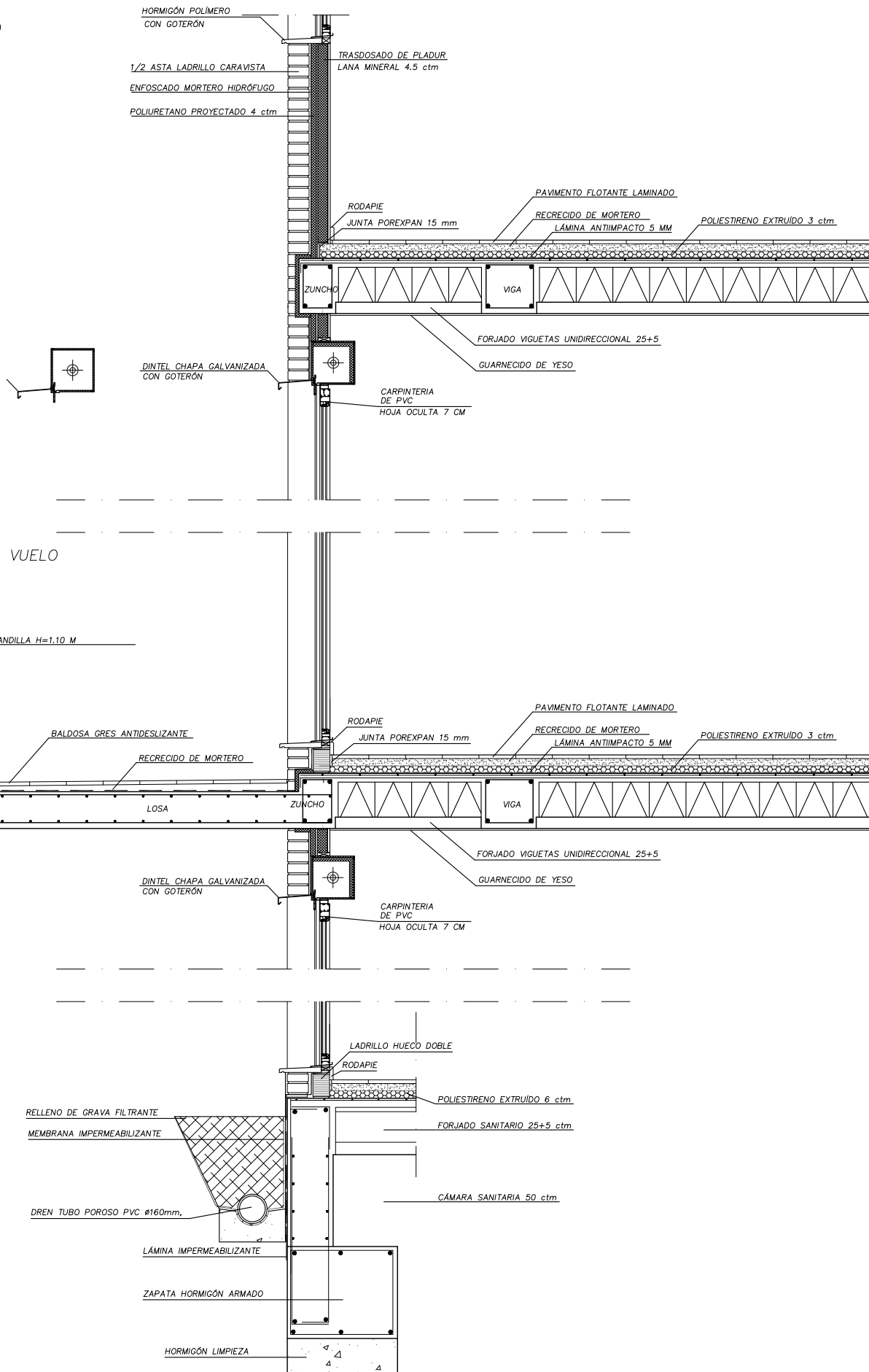
FECHA : **Mayo 2020**

Nº : **13**

ESCALA : **1/100**

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
25/05/2020
VISADO

FACHADA TIPO



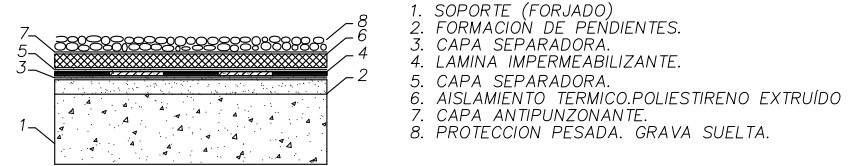
FACHADA CON VUELO

DETALLES DE CUBIERTA NO TRANSITABLE

CUBIERTA NO TRANSITABLE CON GRAVA INVERTIDA

IMPERMEABILIZACION BICAPA CON SOPLETE SOLUCION NO ADHERIDA

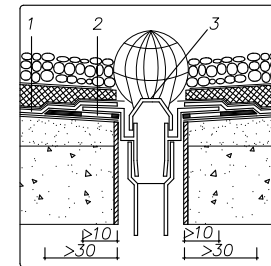
LEYENDA:



PENDIENTE 1-5 %

CUMPLE LA NORMA UNE 104-402/96. SEGUN MEMBRANA.PN-1

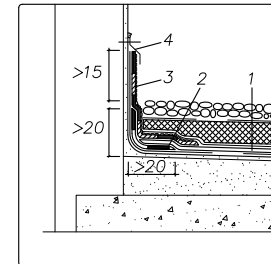
DESAGUE DE PLUVIALES



1. MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE.
2. REFUERZO.
3. CAZOLETA DE DESAGUE.

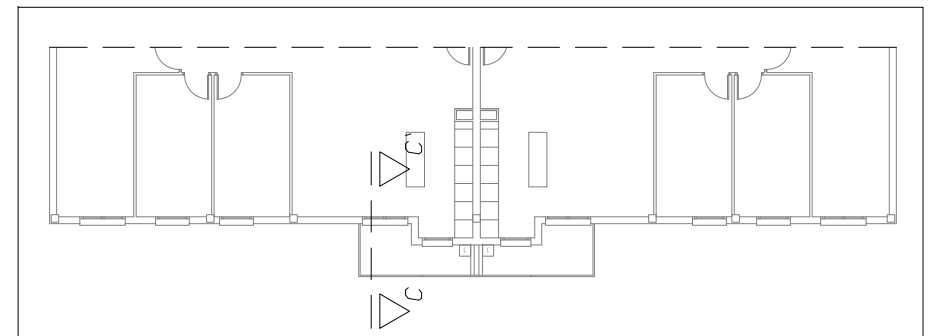
- EL SUMIDERO DEBE ESTAR COLOCADO POR DEBAJO DEL NIVEL INFERIOR DEL FALDON DE LA CUBIERTA Y ESTARAN PROVISTOS DE UNA PROTECCION (REJILLA, ALCACHOFA, ETC)
- NO SE COLOCARAN A MENOS DE 1 m DEL PETO MAS PROXIMO.
- LA MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE IRA PERFECTAMENTE ADHERIDA A LA CAZOLETA, DEBIENDO COLOCARSE ENTRE ESTA Y EL SOPORTE UNA LAMINA DE REFUERZO.
- LA CAPA SUPERIOR DE LA IMPERMEABILIZACION DEBE SOLAPAR 10 cm SOBRE LA PARTE SUPERIOR DEL SUMIDERO.

ENCUENTRO CON PETO

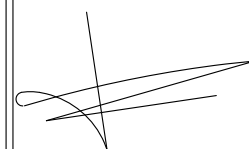


1. MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE.
2. BANDA DE REFUERZO EN ANGULOS (0,32 m).
3. LAMINA IMPERMEABILIZANTE EN PETO.
4. PERFIL METALICO. Sellado por su parte superior.

- LA ESCUADRA FORMADA POR LOS PARAMENTOS SE REMATARA CON UNA ESCOCIA A 45 O CON UNA AMPLIA MEDIA CAÑA.
- SE UTILIZARAN LAMINAS AUTOPROTEGIDAS CON GRANULOS MINERALES Y CON ARMADURA DE POLIESTER.
- LA ENTREGA DE LA LAMINA POR ENCIMA DE LA PROTECCION DE LA CUBIERTA NO DEBE SER MENOR DE 15 cm.



ARQUITECTA :



LOURDES PORQUET FERRER

PROYECTO : 38 VIVIENDAS VPO, GARAJES Y TRASTEROS
SITUACIÓN : PARCELA U-2.1 DE LA U.E.2 DEL AR-1.CORELLA.
PROMOTOR : URBAN DOMUS TOLOÑO, S.L.

DETALLE CONSTRUCTIVO C-C'

FECHA : Mayo 2020

Nº : 14

ESCALA : 1/30

25/05/2020

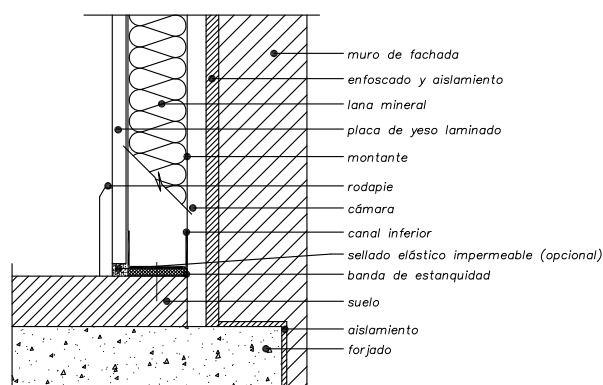
VISADO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

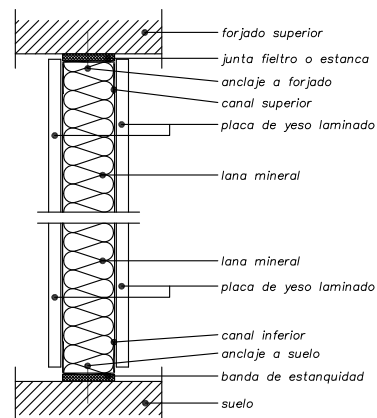
DELEGACIÓN EN NAVARRA



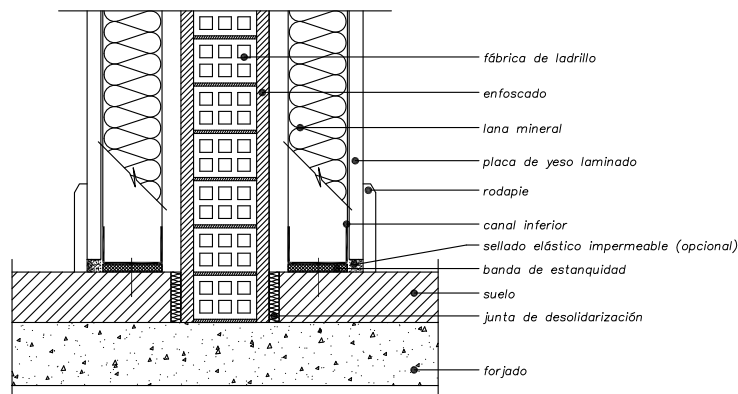
DETALLE FACHADA



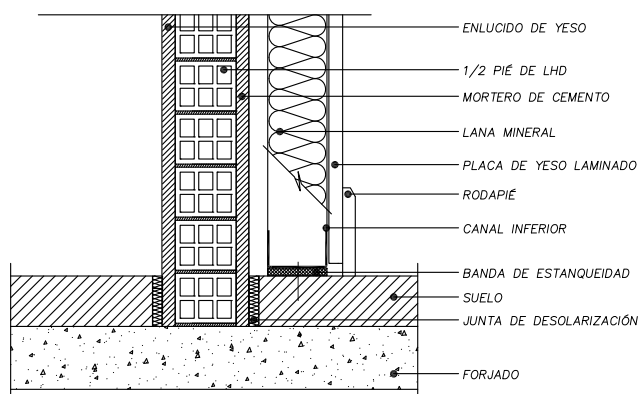
DETALLE TABIQUERÍA INTERIOR PLADUR 15+46+15



DETALLE SEPARACIÓN VIVIENDAS



DETALLE SEPARACIÓN VIVIENDAS-ZONAS COMUNES



25/05/2020

VISADO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOKEN ELKARGO OFIZIALA

DELEGACIÓN EN NAVARRA



ARQUITECTA :

LOURDES PORQUET FERRER

PROYECTO : 38 VIVIENDAS VPO, GARAJES Y TRASTEROS
SITUACIÓN : PARCELA U-2.1 DE LA U.E.2 DEL AR-1.CORELLA.
PROMOTOR : URBAN DOMUS TOLOÑO, S.L.

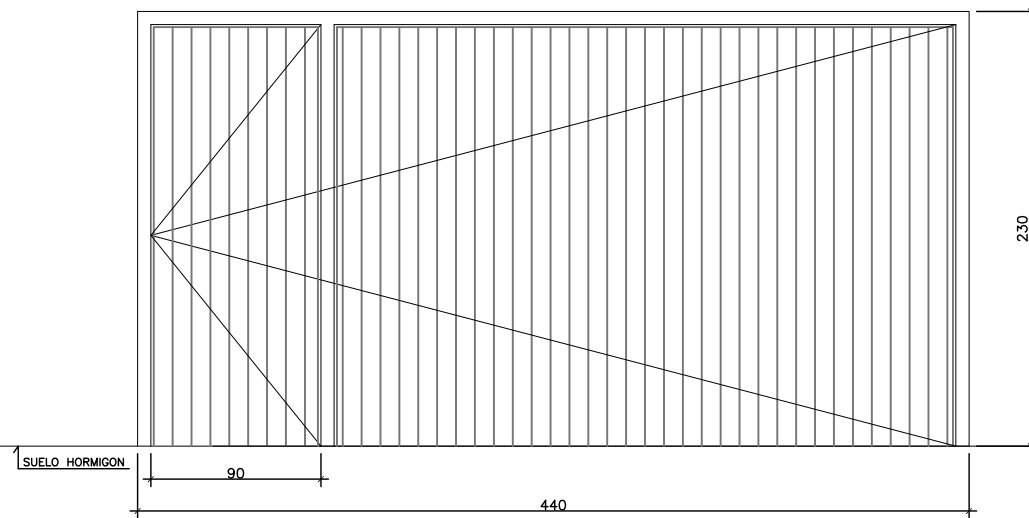
DETALLE MUROS Y PARTICIONES

Nº : **15**FECHA : **Mayo 2020**

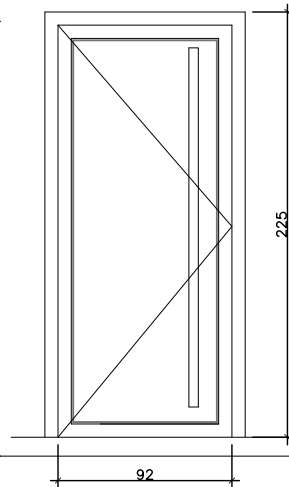
ESCALA :

1/30

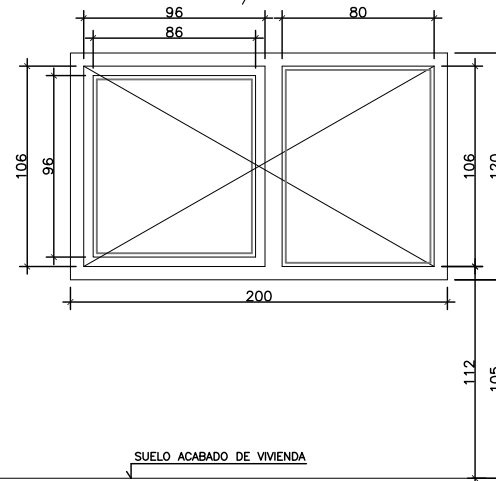
TIPO (E1)
GARAJE—METÁLICA—MOTORIZADA
con rejilla de ventilación 1.40 x0.40 m



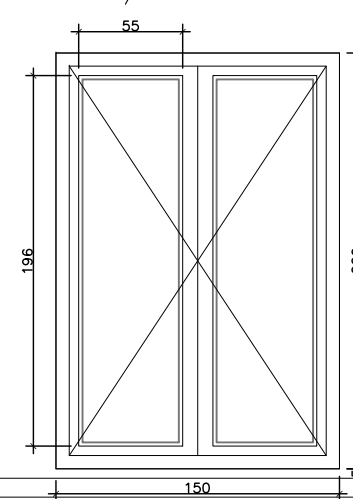
TIPO (E2)
PORTAL



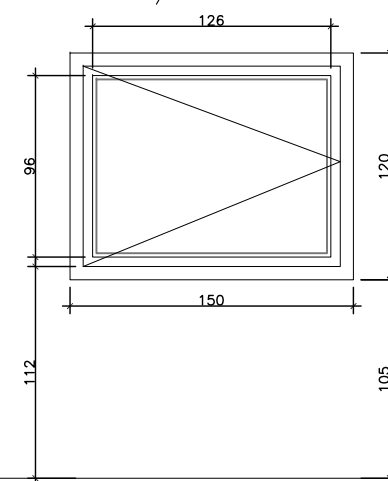
TIPO (E3)
C/ PERSIANA



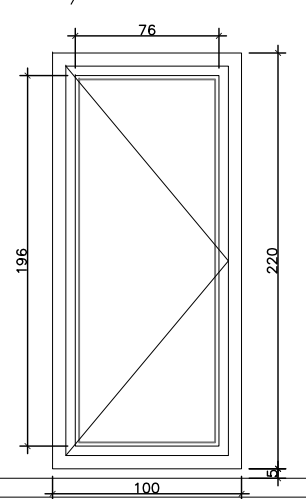
TIPO (E4)
C/ PERSIANA



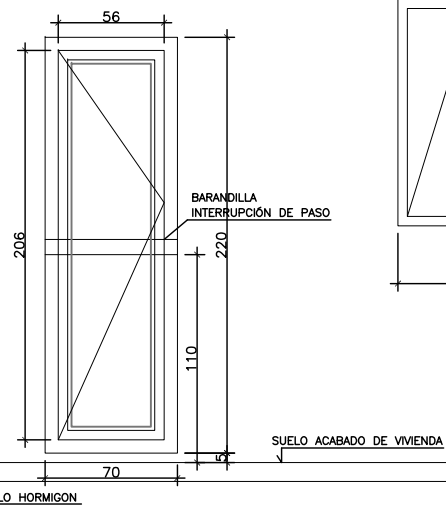
TIPO (E5)
C/ PERSIANA



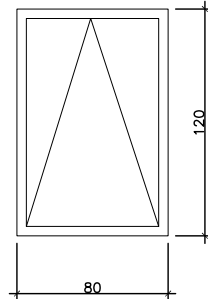
TIPO (E6)
C/ PERSIANA



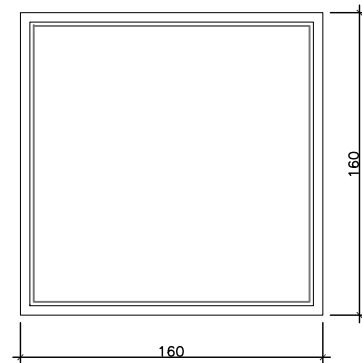
TIPO (E7)
C/ PERSIANA



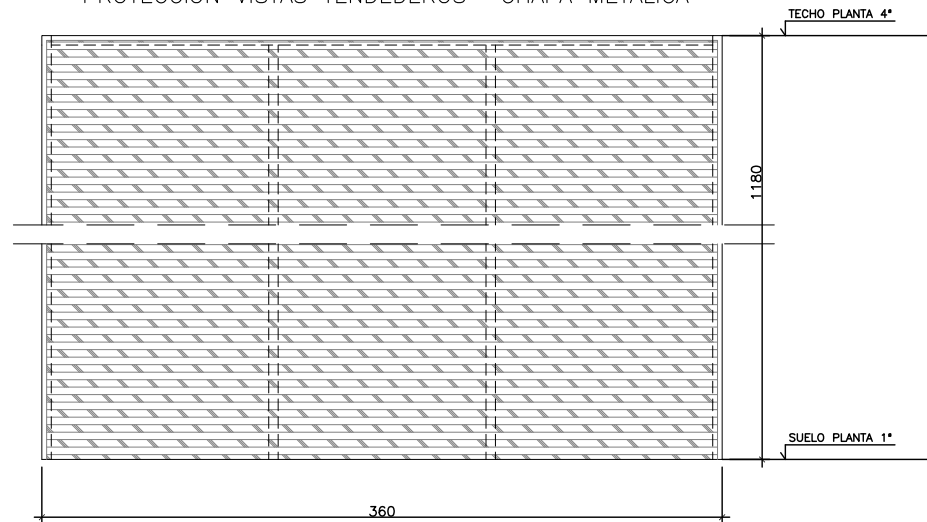
TIPO (E8)
TRAMPILLA P.CUBIERTA



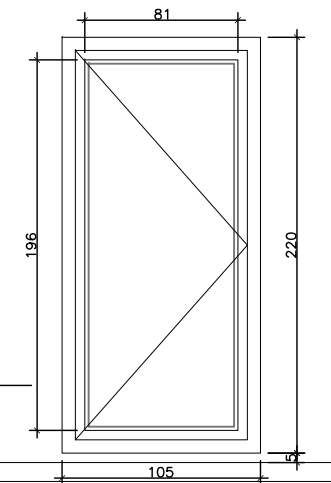
TIPO (E9)
LUCERNARIO ESCALERA
REJILLAS VENTILACIÓN
135x30 cm + 145x30 cm



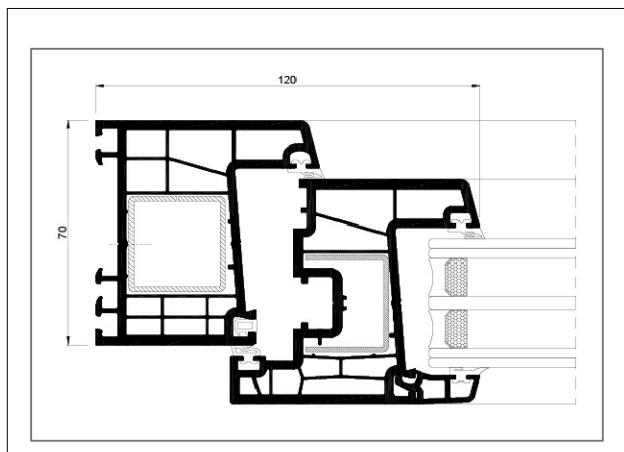
TIPO (A)
PROTECCIÓN VISTAS TENDEDEROS— CHAPA METÁLICA



TIPO (E10)
C/ PERSIANA



DETALLE CARPINTERÍA PVC
Cortizo A70 Abisagrada o similar, con hoja oculta 7 cm.

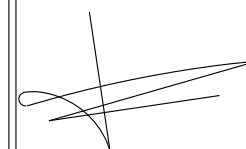


DOBLE ACRISTALAMIENTO
U<1.6
3+3/ 8/ 3+3 (Puertas balconeras)
6/ 8/ 6 (Resto)
CARPINTERIA EXTERIOR DE PVC
CON U< 1.6 W/m2K
Permeabilidad al aire: Clase 4
Estanqueidad al agua: Clase E 900
Resistencia al viento: Clase C1/B2/A3
COMPROBAR MEDIDAS Y
UNIDADES EN OBRA

I1	I2	I3	I4	I5
38	172	2	38	8

TIPO	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10
UDS	1	1	27	42	56	42	16	1	1	9

ARQUITECTA :



LOURDES PORQUET FERRER

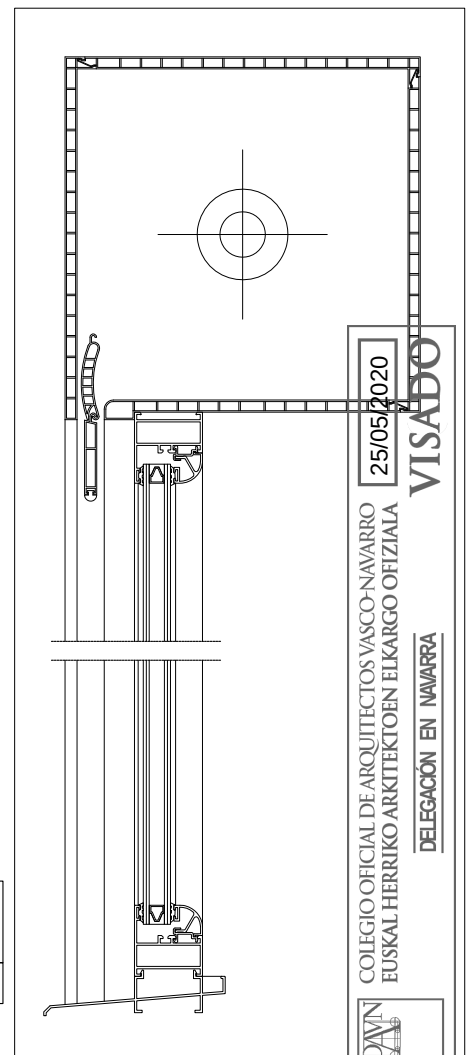
PROYECTO : 38 VIVIENDAS VPO, GARAJES Y TRASTEROS
SITUACIÓN : PARCELA U-2.1 DE LA U.E.2 DEL AR-1.CORELLA.
PROMOTOR : URBAN DOMUS TOLOÑO, S.L.

ALZADOS CARPINTERÍA EXTERIOR

FECHA : Mayo 2020

Nº : 16

ESCALA : 1/40



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

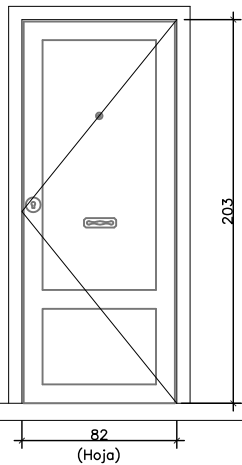
DELEGACIÓN EN NAVARRA

25/05/2020

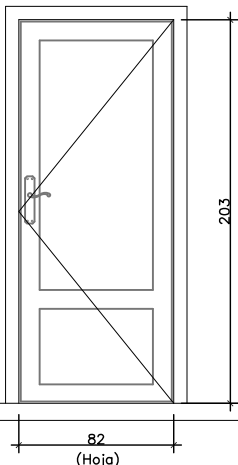
VISADO

CARPINTERÍA INTERIOR

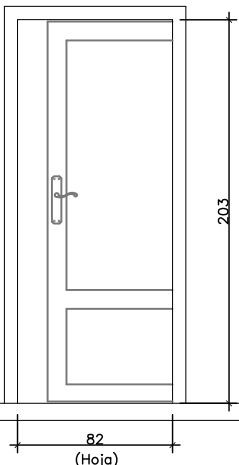
TIPO 11
PUERTA ACCESO VIV



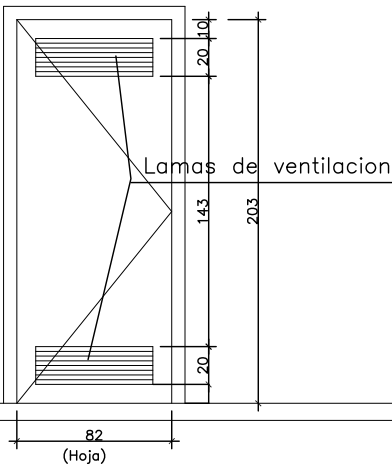
TIPO 12
PUERTA DE PASO



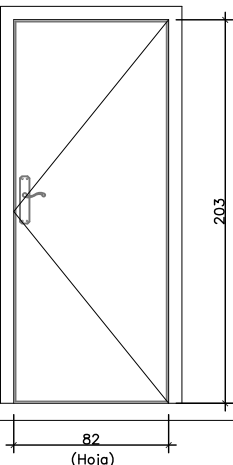
TIPO 13
PUERTA CORREDERA



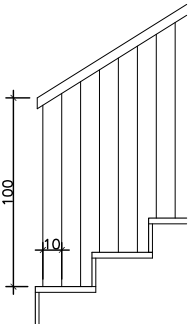
TIPO 14
PUERTA TRASTERO



TIPO 15
METÁLICA
EI2 60-C5

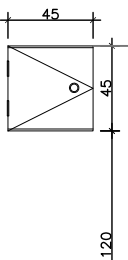


BARANDILLA ESCALERA
Barrotera de hierro realizada con redondo de 16 mm de diámetro y pasamanos madera.
Bastidores inf/sup de pletina 40x8 mm



REGISTROS INTERIORES

REGISTRO TELECOMUNICACIONES



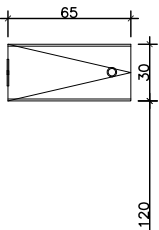
Registro interior de telecomunicaciones de 450x450 mm de doble puerta de plancha doble de acero galvanizado lacado con cámara interior ignífuga, bisagras dobles de acero galvanizado, sistema de cierre triangular y marco perimetral con junta intumescente.

EI₂ 30-C5

En plantas rellanos de ascensor. 2 uds

Lacado, mismo color que el paramento dónde se ubica.

REGISTRO ELECTRICIDAD



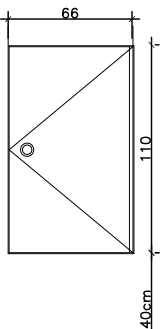
Registro interior de electricidad de 500x300 mm de doble puerta de plancha doble de acero galvanizado lacado con cámara interior ignífuga, bisagras dobles de acero galvanizado, sistema de cierre triangular y marco perimetral con junta intumescente.

EI₂ 30-C5

En las plantas rellanos de escalera. 3 uds

Lacado, mismo color que el paramento dónde se ubica.

REGISTROS EXTERIORES



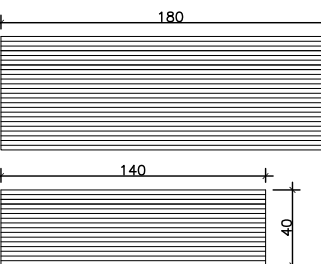
REGISTRO CPG

Registro exterior para CGP de 660x1.100 mm de plancha de acero galvanizado, con puerta panelable, bisagras ocultas de acero galvanizado, sistema de cierre triangular con resbalón y anti-vandalico. Homologada y en cumplimiento del REBT

REJILLAS VENTILACIÓN DE GAS

Rejillas de 15 x 15 cm, de chapa lacada en color de la fachada.

REJILLAS ADMISIÓN AIRE GARAJE



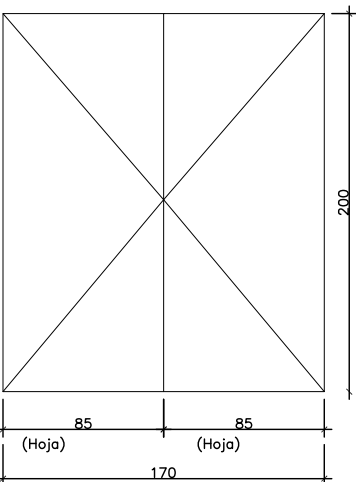
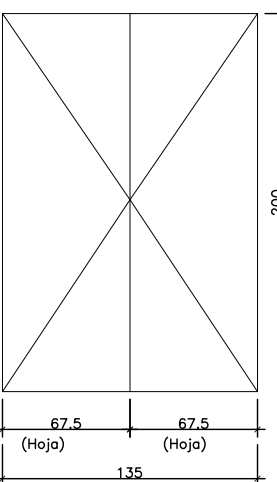
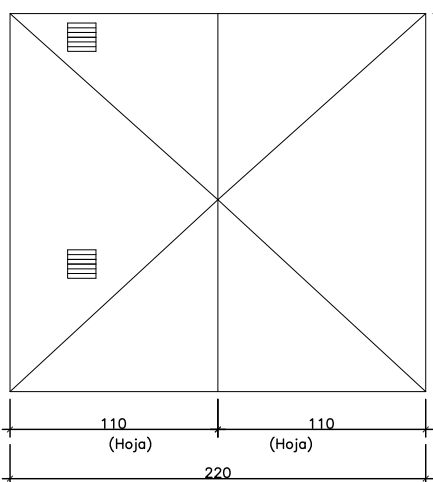
ARMARIOS INSTACIONES PORTAL

GAS

Puertas de chapa para exterior

AGUA FRÍA

PCI

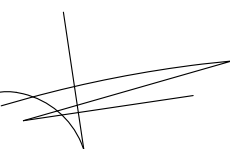


CARPINTERIA INTERIOR

TIPO BLOCK, ACABADO MADERA DE ROBLE

COMPROBAR MEDIDAS Y UNIDADES EN OBRA

ARQUITECTA :



LOURDES PORQUET FERRER

PROYECTO : 38 VIVIENDAS VPO, GARAJES Y TRASTEROS
SITUACIÓN : PARCELA U-2.1 DE LA U.E.2 DEL AR-1.CORELLA.
PROMOTOR : URBAN DOMUS TOLOÑO, S.L.

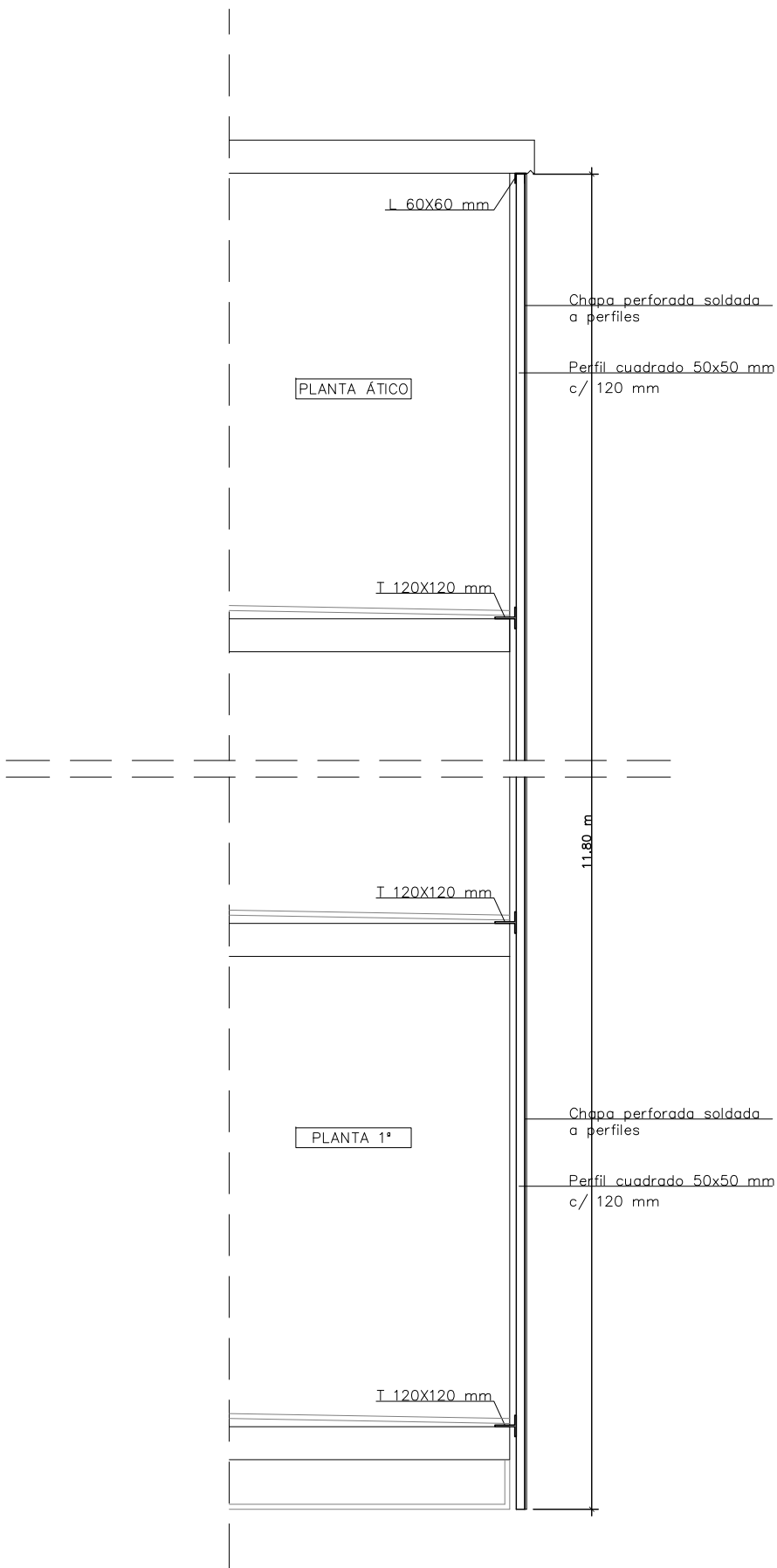
ALZADOS CARPINTERÍA INTERIOR

FECHA : **Mayo 2020**

Nº : **17**

ESCALA : **1/40**

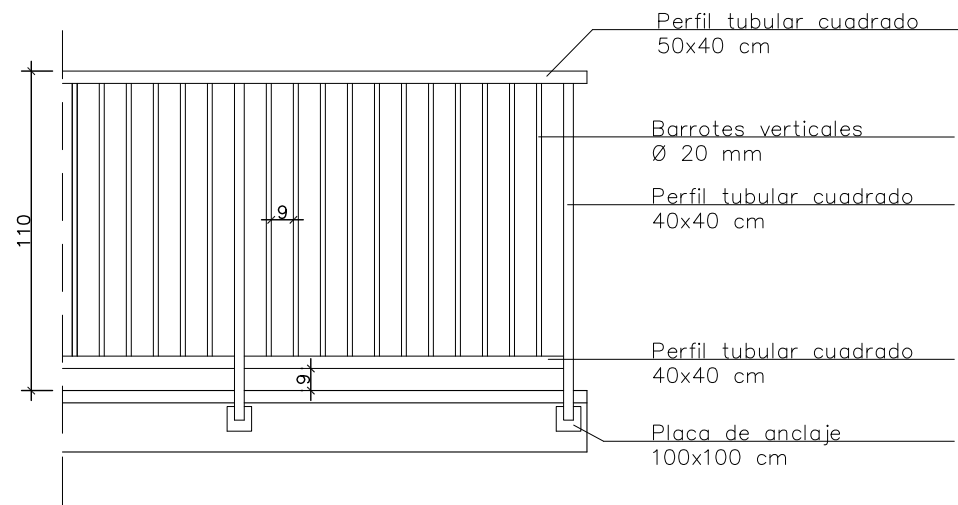
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
25/05/2020
VISADO
DELEGACIÓN EN NAVARRA



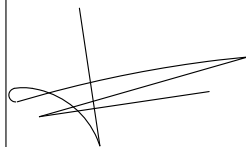
SECCIÓN PROTECCIÓN VISTAS TENEDERO



DETALLE BARANDILLA FACHADA



ARQUITECTA :



LOURDES PORQUET FERRER

PROYECTO : 38 VIVIENDAS VPO, GARAJES Y TRASTEROS
SITUACIÓN : PARCELA U-2.1 DE LA U.E.2 DEL AR-1.CORELLA.
PROMOTOR : URBAN DOMUS TOLOÑO, S.L.

DETALLE BARANDILLA EXTERIOR

FECHA : **Mayo 2020**

Nº : **18**

ESCALA : **1/40**